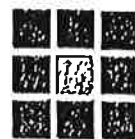




ALCALDIA DE FUSAGASUGA
OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL



**DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION**
OFICINA 502 TEL. 867 21 00 EXT. 50

Fusagasugá, (Cund.) DICIEMBRE 17 de 200 3
Proyecto No. 7845 Licencia No. 507
Propietario: INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR_ HOGAR DE NAZARETH
Profesional Resp.: JONH JAIR TRUJILLO Mat.: A-25032000-80500022
Dirección: VEREDA LA PUERTA= CHINAUTA- LOTE B- EL ANTOJITO.

No. Catastral: 00-01-0002-2811-000
Impuestos Pagos \$ 2'336.300.00Mts Recibo No.: 45793 17-12-2003

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION se concede para: CONSTRUIR CENTRO GERIATRICO DE
ACUERDO CON LOS PLANOS APROBADOS Y SELLADOS ADJUNTO A LA PRESENTE LICENCIA.

- Esta licencia tiene una vigencia de 24 meses y revalidada 12 meses.
- El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición y contra el procede el recurso de reposición y apelación
- Debe cumplir con los artículos 12 y 14 de la ley 14 de 1975 y demás Decretos Reglamentarios.
- Debe colocar aviso en la obra dando cumplimiento al artículo 27 decreto 1052/98-capítulo XI ley 388/97- Acuerdo 29 / 2001 Pot.

(PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL)

Observaciones: DEBEN CONSERVAR LOS AISLMIENTOS ESTIBULADOS EN LA DEMARCACION EXPEDIDA
POR ESTA OFICINA.

La obra debe ejecutarse de acuerdo a los adjuntos planos de construcción aprobados por PLANEACION MUNICIPAL. El incumplimiento a éste requisito invalida de hecho la presente Licencia.

Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina.

Los Planos, Licencias, etc. DEBEN PERMANECER EN LA OBRA y ser mostrados al personal de esta oficina cuando así se solicite.

La presente LICENCIA no constituye compromiso por parte del Municipio para prestación de servicios de las Empresas Municipales.

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
DIRECTOR





Planificación Integral del territorio
CONCEPTO USO DE SUELO

Consecutivo No.	2857-2858	Fecha:	14-ABR-2021	Radicado:	0249-2021
I. INFORMACIÓN DEL PREDIO					
Número Catastral	00-01-0002-2811-000				
Dirección del predio	AUTOPISTA BOGOTA-GIRARDOT				
Barrio/Vereda	LA PUERTA				
Nombre del Propietario del Inmueble	INSITITUTO TECNOLÓGICO DEL SUR				
Identificación Propietario Inmueble	820060194-6				
Nombre del solicitante	INSITITUTO TECNOLÓGICO DEL SUR				
Identificación del solicitante	820060194-6				
II. USO DEL SUELO SEGUN ACUERDO 029/2001 Y/O DECRETOS QUE LO REGLAMENTAN					
Clasificación del Suelo	Rural				
Uso del Suelo	CORREDORES VIALES DE SERVICIOS RURALES				
Uso Principal	Servicios de ruta: Paradores, restaurantes y estacionamientos, centros de acopio de productos agrícolas, centros de acopio para almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías y ciclovías.				
Uso Complementario	Terminal de transportes terrestre, de pasajeros y de carga.				
Uso Condicionado y/o Restringido	Comercio de insumos agropecuarios, agroindustria, industria, establecimiento de vallas y avisos (según lo dispuesto en la ley 140 de 1997), estaciones de servicio, depósitos de gas, centros vacacionales. Estos usos quedan condicionados al trámite de la licencia ambiental ante la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR.				
Uso Prohibido	Minería y Parcelaciones.				
III. DESCRIPCIÓN DEL USO					
<p>Esta actividad se encuentra aledaña a las vías de primer orden y puede ser objeto a desarrollo diferentes al uso principal. Se refiere específicamente a la franja paralela a la vía Panamericana, en el tramo comprendido por la proyección de la vía variante y el Plan de Chinauta en las veredas La Puerta y El Triunfo que debe caracterizarse por un ancho de 200 metros a partir del borde de la vía, calzada de desaceleración y parqueo y aislamiento ambiental de 15 metros.</p>					
IV. DEFINICIONES					
No Aplica					
V. OBSERVACIONES					
1. El presente concepto de uso de suelo se expide con base en el Acuerdo 29 del 2001 Plan de Ordenamiento Territorial (P.O.T) y/o Decretos que lo reglamentan.					
2. El presente concepto es de carácter informativo. No constituye un permiso de funcionamiento. Ni otorga derechos ni obligaciones al peticionario. (Numeral 3 del Artículo 2.2.6 1.3.1, Sección 3 del Decreto 1077 de 2015)					
3. En el caso de existir reglamento de copropiedad los usos serán los estipulados en el mismo					
4. Si este concepto de uso del suelo permite una actividad comercial deberá cumplir con lo siguiente:					
a) Los requisitos exigidos en la LEY 1801 DE 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana".					
b) La actividad comercial se deberá desarrollar en el interior del establecimiento y no en el espacio público.					
c) LOS USOS QUE SE PUEDEN EJERCER EN EL PREDIO SON LOS AUTORIZADOS POR LA RESPECTIVA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.					

Juntos Sí podemos
Fusagasugá

VI. NOTAS
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL: CALLE 6 No. 6-24 - PISO 4
PBX 886 81 81 - EXT. 183 - 187 - 188 - planeacion@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
www.fusagasuga.gov.co

Salv



Planificación Integral del territorio
CONCEPTO USO DE SUELO

LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN POR CUERPOS HIDRICOS están delimitadas como mínimo a 30 metros de ancho a lado y lado de del cauce natural o de la ronda hidráulica, siendo estas demarcadas en sentido paralelo al nivel máximo de aguas a cada lado de los cauces de ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no y alrededor de lagos, lagunas, ciénagas, pantanos, embalses y humedales en general.

La determinación de las FAJAS MÍNIMAS DE RETIRO OBLIGATORIO o áreas de exclusión, para las carreteras del sistema vial nacional, serán las establecidas por la Ley 1228 de 2008; adicionalmente se deben delimitar las franjas establecidas por los Numerales 1 y 2 del Artículo 11 del Decreto Nacional 3600 de 2007, recopilado por el Decreto Nacional 1077 de 2015.

CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO
Dirección de Información y Planificación Territorial
DIRECTOR

REVISÓ:
ANDREA CARDONA LEON
T.A. ING EN SIG

ELABORÓ:
PAULA VANESSA GIL CUENCA
Contratista

	CERTIFICADO CATASTRAL		Código: FO-PT-036
	PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO		Versión:1
			Fecha de aprobación:11/12/20
			Página: 1 de 1
Elaboró: Profesional Universitario		Revisó: Jefe de Desarrollo Institucional	Aprobó: Comité de Calidad

CERTIFICADO No.: GCM-012020-10486

FECHA:15/04/2021

LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio de Fusagasugá:

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALÚO: \$ 950.048.000

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO: 25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO: 290-FUSAGASUGÁ
NÚMERO PREDIAL: 252900001000000022811000000000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 25290000100022811000
DIRECCIÓN: LT
MATRÍCULA: 157-79570
ÁREA DE TERRENO (m²): 4277
ÁREA CONSTRUIDA (m²): 901

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	INSTITUTO-TECNOLOGICO-DEL-SUR	X	000000000000
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL DE PROPIETARIOS: 1			

El presente certificado se expide para **A QUIEN INTERESE.**

FIRMA:

CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO

DIRECTOR DE INFORMACIÓN Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

GESTIÓN DOCUMENTAL

Original: Destinatario

Elaboró: Edgar Sebastián Cubillos Hortua – Profesional de Gestión Catastral Multipropósito

NOTA: La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.5 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la Base Catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo: La inscripción en el catastro no contribuye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos de FUSAGASUGÁ no incluye información de los catastros diferentes al municipio Fusagasugá. Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: atencioncatastro@fusagasugacundinamarca.gov.co



Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca

www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co

atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co

Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86

Línea gratuita: 01 8000 12 7070

Código Postal: 252211



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210414679141772879

Nro Matricula: 157-79570

Pagina 1 TURNO: 2021-24026

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 09:03:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA

FECHA APERTURA: 27-04-1998 RADICACIÓN: 3825 CON: ESCRITURA DE: 06-04-1998

CODIGO CATASTRAL: 25290000100000002281100000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 833 DEL 06-04-98 DE LA NOTARIA 7 DE SANTAFE DE BOGOTA (DECRETO 1711/84) . LOTE SIN DIRECCION Y CON AREA DE 4.277.24 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA TRADICION MAYOR EXTENSION MATRICULAS INMOBILIARIAS NUMEROS 290-0053491 Y 290-0053492:01) 17-06-93 ESCRITURA 1733 DEL 30-04-92 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA COMPRA VENTA DE: CORDOBA PE/ALOZA MILAN A: SILDARIAGA PELAEZ HUMBERTO (290-0053491) 02) 17-06-93 ESCRITURA 4563 DEL 15-10-92 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA COMPRA VENTA DE: CORDOBA PE/ALOZA MILAN A: SILDARIAGA PELAEZ HUMBERTO. (290-0053492).IGUALMENTE FUERON ADQUIRIDOS LOS PREDIOS DE MAYOR EXTENSION CON LAS MATRICULA INMOBILIARIAS NUMEROS 290-0053491 Y 290-005349201) 20-04-98 ESCRITURA 833 DEL 06-04-98 NOTARIA 7 DE SANTAFE DE BOGOTA COMPRA VENTA JUNTO CON OTRO DE: SILDARIAGA PELAEZ HUMBERTO A: INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR. TAMBIEN ADQUIRIDOS LOS DOS PREDIOS EN MAYOR EXTENSION CON LA MATRICULA NUMERO 290-0009606:01) 04-12-57 ESCRITURA #1582 NOTARIA FUSAGASUGA, COMPRA VENTA DE: TORRES FRADE CARLOS. A: GUEVARA JOSE GABRIEL.-02) 06-03-79 ESCRITURA # 223 NOTARIA FUSAGASUGA, COMPRA VENTA DE: GUEVARA JIMENEZ JOSE GABRIEL. A: CORDOBA PE/ALOZA MILAN

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

157 - 53491

157 - 53492

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-1998 Radicación: 1998-3825

Doc: ESCRITURA 833 del 06-04-1998 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE 157-53491 Y 157-53492

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210414679141772879

Nro Matrícula: 157-79570

Página 2 TURNO: 2021-24026

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 09:03:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-24026

FECHA: 14-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE VEJEZ EN LA MODALIDAD DE CENTROS DE PROTECCIÓN SOCIAL ADULTO MAYOR (MODALIDAD SEVEROS - MODERADOS) - CENTROS DÍA - CENTROS DÍA Y NOCHE

PARTE I
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

PROPONENTE:	TECNOLOGICO DEL SUR	No. DE PROCESO:	SDIS-OCT-092-004-2021	CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:	150	PROYECTO:	7770. "COMPROMISO CON EL ENVEJECIMIENTO ACTIVO Y UNA BOGOTÁ CUIDADORA E INCLUYENTE
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	8/06/2021	LOCALIDAD:	N/A	BARRIO:	N/A	MODALIDAD:	MODERADOS
DIRECCIÓN:	KM 68 69 VÍA MELGAR CHINAUTA			CHIP:	N/A	SECTOR CATASTRAL:	252390009100000002021000000000 232390009100000002311000000000
TELÉFONO:	310 253 03 32	TIPO DE CLIMA:	TEMPLADO	USO ACTUAL:	CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA:	157-82084 157-79570

PARTE II

INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos (Requisito mínimo)	<p>"Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas), en formato DWG preferiblemente en versión 2016 o anterior a esta. Especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido.</p> <p>Al momento de la visita deben ser presentados en físico, teniendo en cuenta que al finalizar, el proponente firmará a modo de aceptación los espacios y áreas expuestos."</p>	X		

NIVEL DE AMENAZA

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA				
3.1.1.	Remoción en masa	☐ A Baja	☒ B Media	☐ C Alta	☐ D Alta no mitigable	☐ E N/A
3.1.2.	Inundación	☐ A Baja	☒ B Media	☐ C Alta	☐ D Alta no mitigable	☐ E N/A
3.1.3.	Redes de Energía (Requisito mínimo)	☐ A Baja	☐ B Media	☐ C Alta	☐ D Alta no mitigable	☒ E N/A

4.1 UPZ	N/A	4.2 SECTOR NORMATIVO	N/A
4.3 TRATAMIENTO SEGÚN UPZ	N/A	4.4 ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A
4.5 ZONA	N/A	4.6 USOS DOTACIONALES DE BIENESTAR SOCIAL PERMITIDOS (D. 120 DE 2018)	N/A
4.7 CLASIFICACIÓN DE ESCALA DEL EQUIPAMIENTO OBJETO DEL ESTUDIO		N/A	

An aerial photograph of the Villa Letty area in Costa Rica. The image shows a road running diagonally from the bottom left towards the top right. Along this road, several locations are marked with red pins and labels: Villa Nazarelli, Villa Letty, Finca Villa Letty, Centro Vacacional Villa Letty, Parador Tulipa, Humberto Sarri, Boqueron Fecagabuga, Finca El Rocio, and Frutisima. A road sign with the number 40 is visible on the road. The surrounding landscape is a mix of green vegetation and developed areas with buildings and parking lots.

DOI: 10.1002/eqe.2782

Nº.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
5.1.	Áreas de construcción	ÁREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (CATA TRAL)	2239	M2

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÁREAS PARCIALES SE DEBERÁ DISCRIMINAR EL ÁREA POR PISO



PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

LOCALIZACIÓN GENERAL

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	MODIFICACIÓN VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR: JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR: GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

FECHA:

ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:

01_LOCALIZACIÓN SEDE B.dwg

No. PLANO:

1

DE:

8

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

1:175

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

NO HACE PARTE DE LA
PRESTACIÓN DEL HOGAR
CASA NAZARET



PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO

Representante Legal I.T.D.S.

C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

PLANTA PRIMER PISO

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	MODIFICACIÓN VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR: JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR: GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

FECHA:

ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:

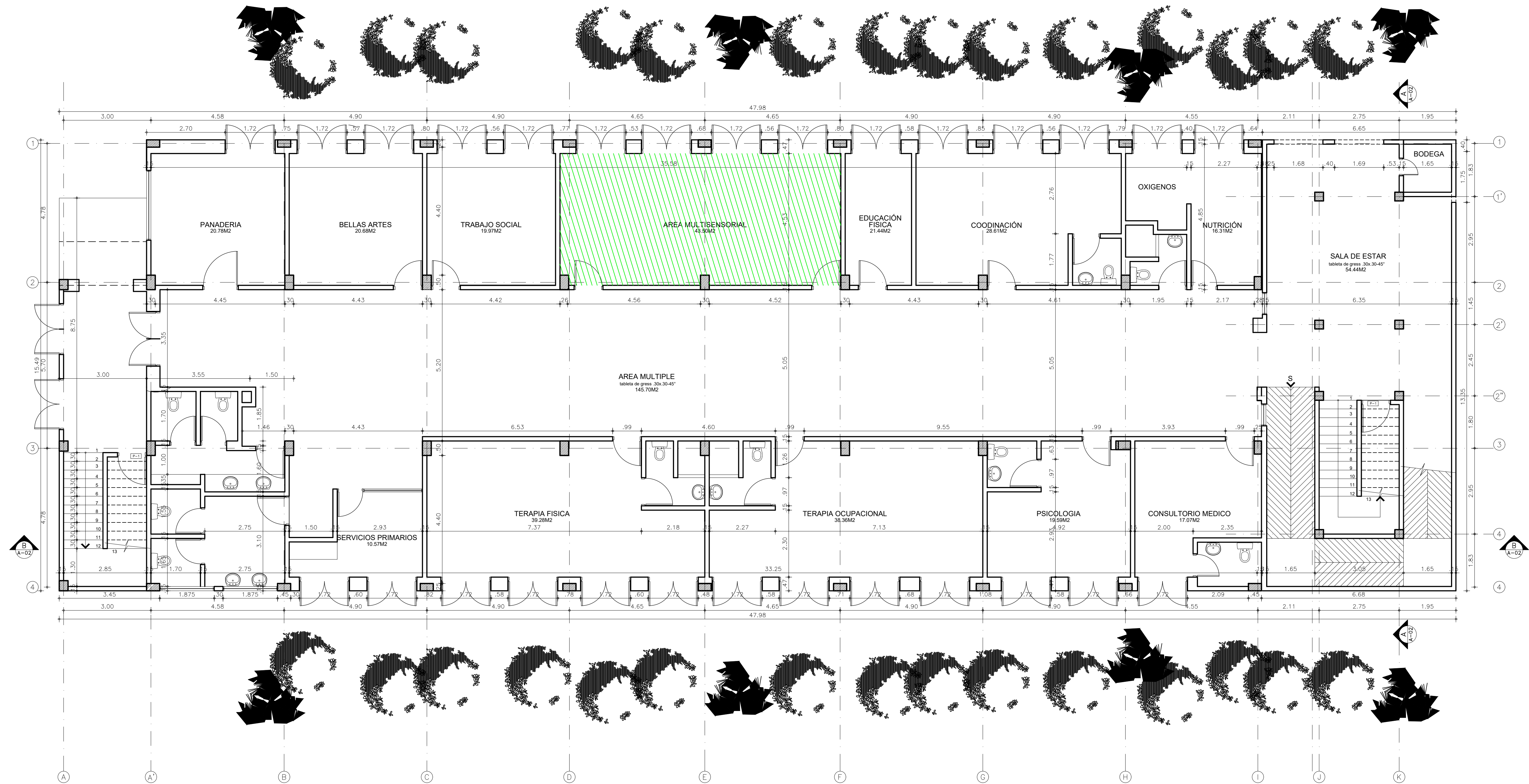
02_PLANTA PRIMER PISO SEDE B.dwg

No. PLANO:

DE:

2

8



ÁREA MULTISENSORIAL
ADICIONAL PODERABLE



PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

PLANTA PRIMER PISO

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR: JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR: GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

OTO: ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

FECHA:

ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

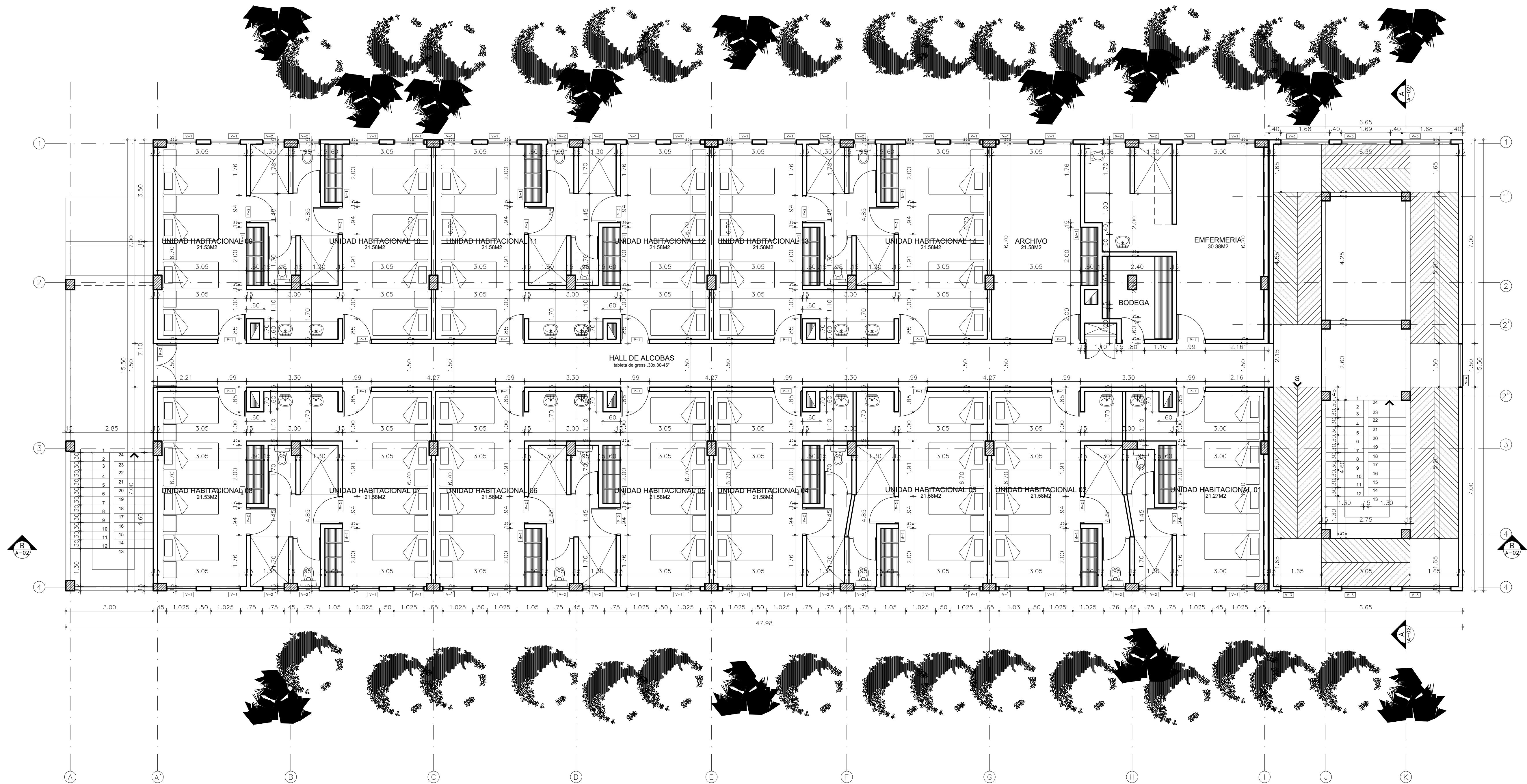
NOMBRE DE ARCHIVO:
03_PLANTA SEGUNDO PISO SEDE B.dwg

No. PLANO:

DE:

3

8





PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

PLANTA TERCER PISO

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR: JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR: GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

FECHA:

ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:

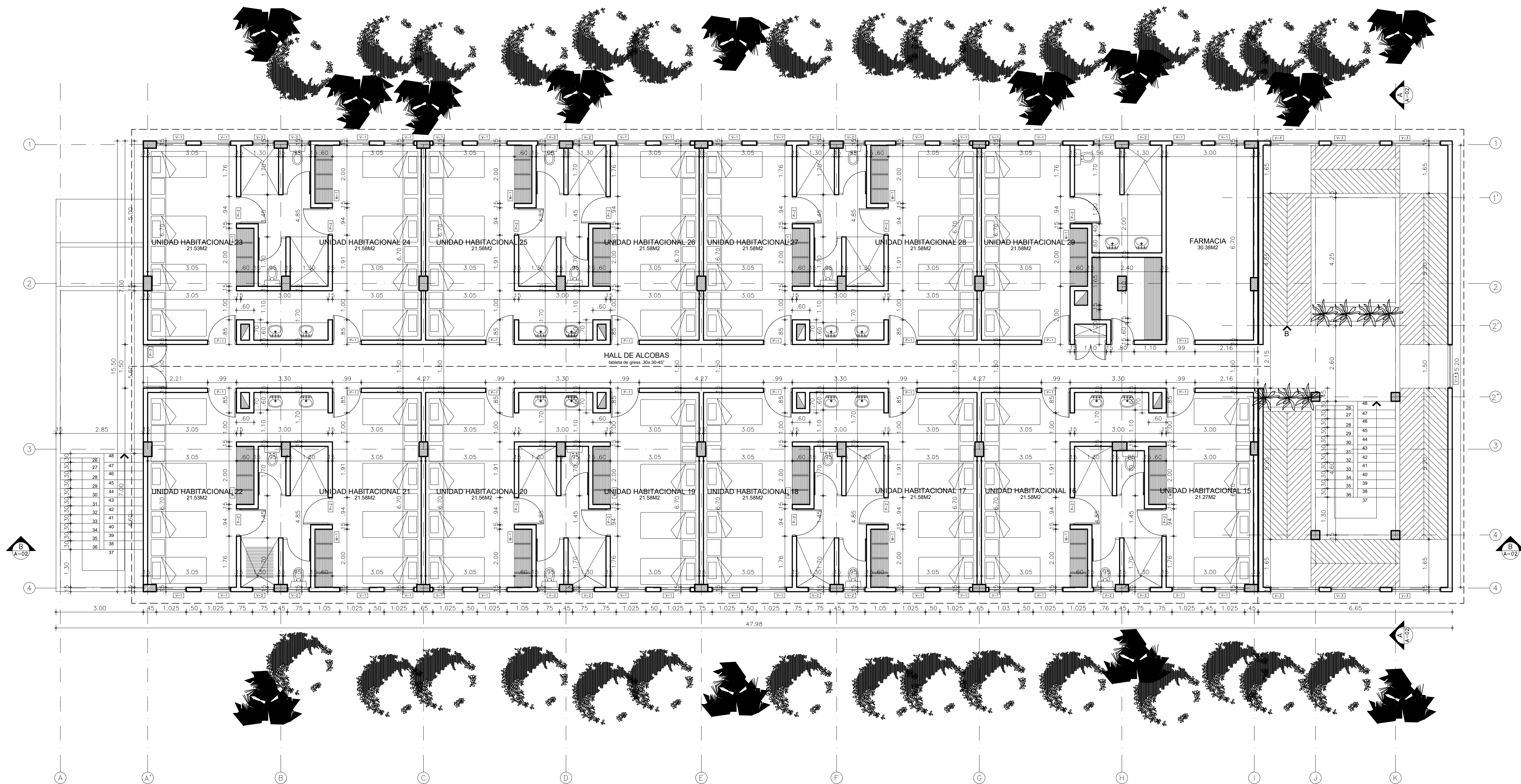
04_PLANTA TERCER PISO SEDE B.dwg

No. PLANO:

DE:

4

8





PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

PLANTA DE CUBIERTAS

MODIFICACIONES:		
REV. I	MODIFICACIÓN	FECHA
A	MODIFICACIÓN	04-2021
	MODIFICACIÓN	
	MODIFICACIÓN	

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR: JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR: GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

FECHA:

ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:

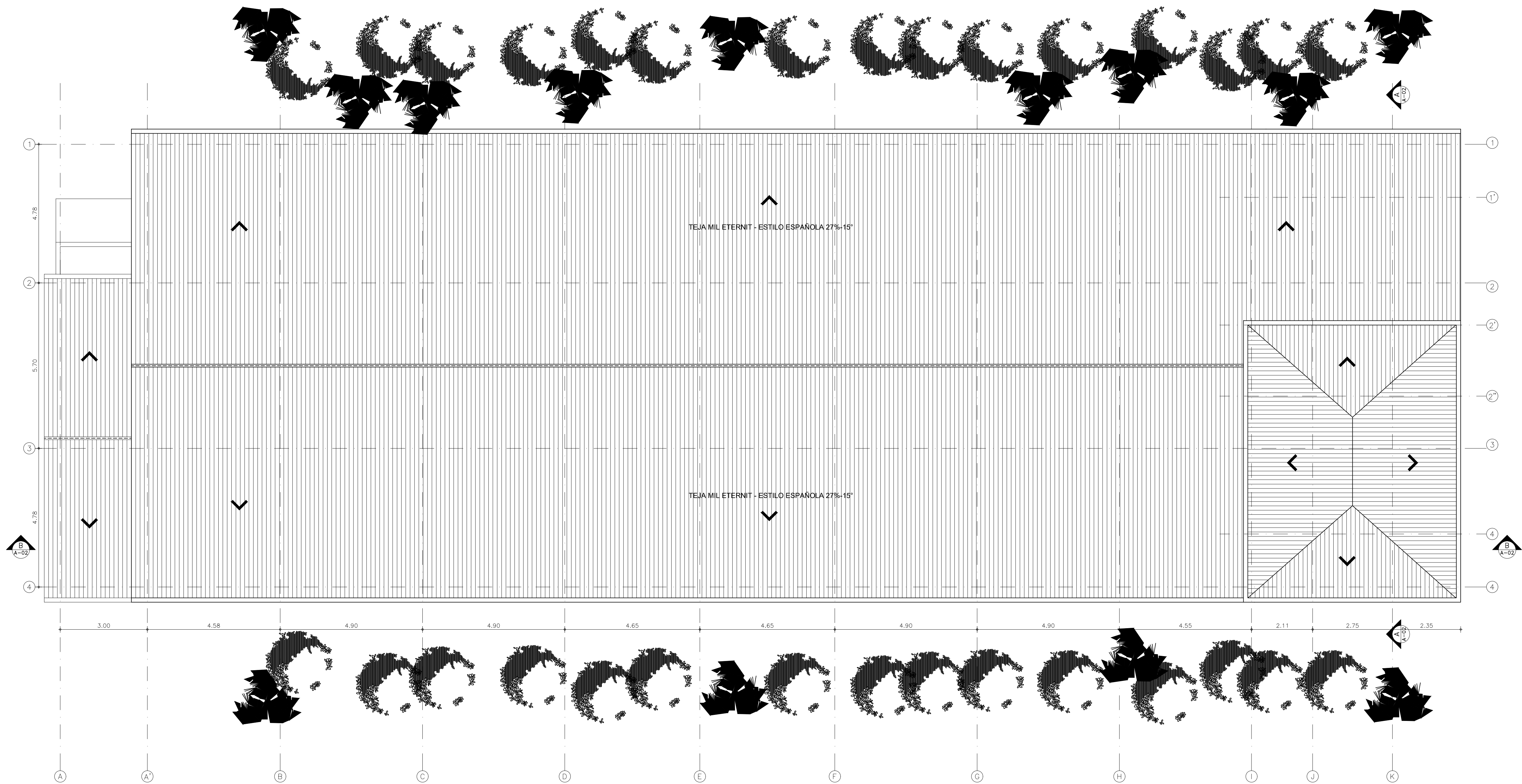
05_PLANTA DE CUBIERTA SEDE B.dwg

No. PLANO:

5

DE:

8





PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

FACHADA Y CORTES

MODIFICACIONES:		
REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR: JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR: GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

FECHA:

ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:

06_FACHADAS Y CORTES SEDE B.dwg

No. PLANO:

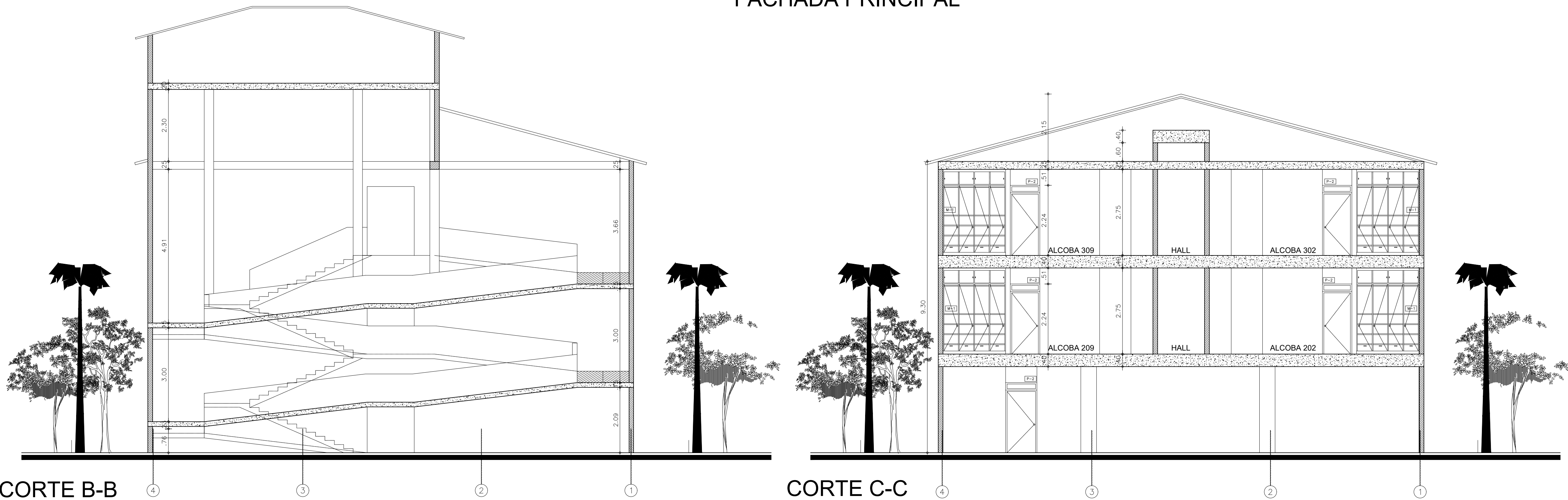
6

DE:

8



FACHADA PRINCIPAL



CORTE B-B

CORTE C-C



PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

FACHADA Y CORTE

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR: JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR: GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

FECHA:

ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:
07_FACHADAS Y CORTES SEDE B.dwg

No. PLANO:

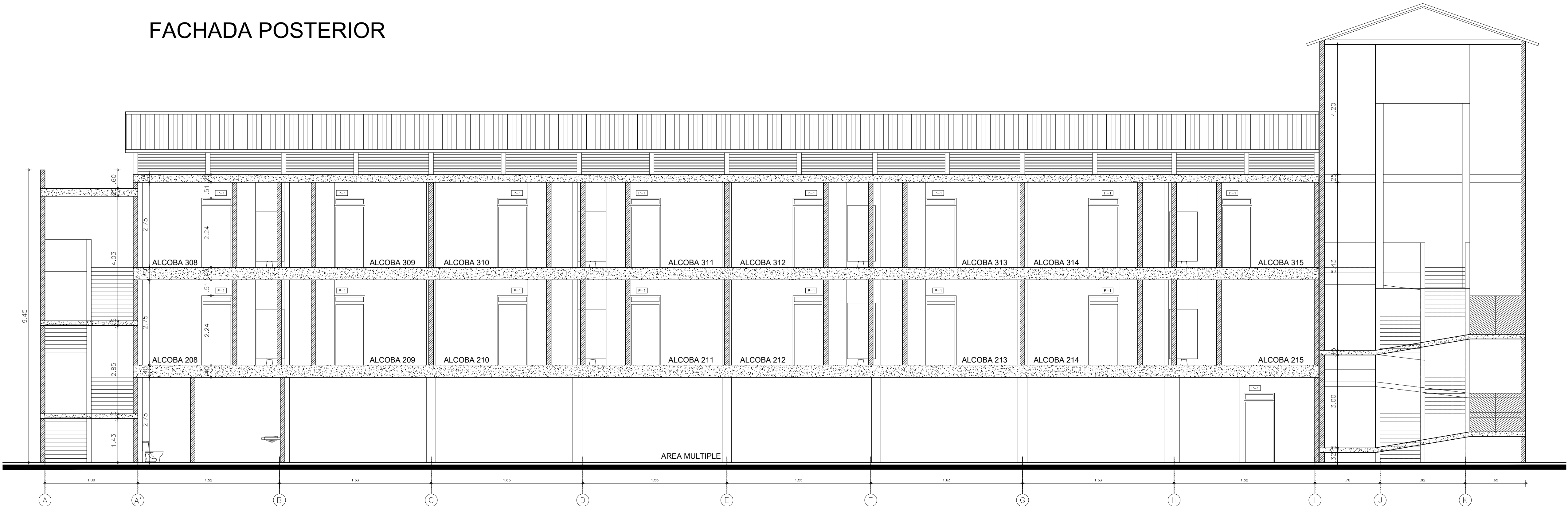
DE:

7

8



FACHADA POSTERIOR



CORTE A-A



PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

UNIDADES OPERATIVAS ADICIONALES

MODIFICACIONES:		
REV. I	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR: JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR: GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

OTO: ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:75

FECHA:

ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:

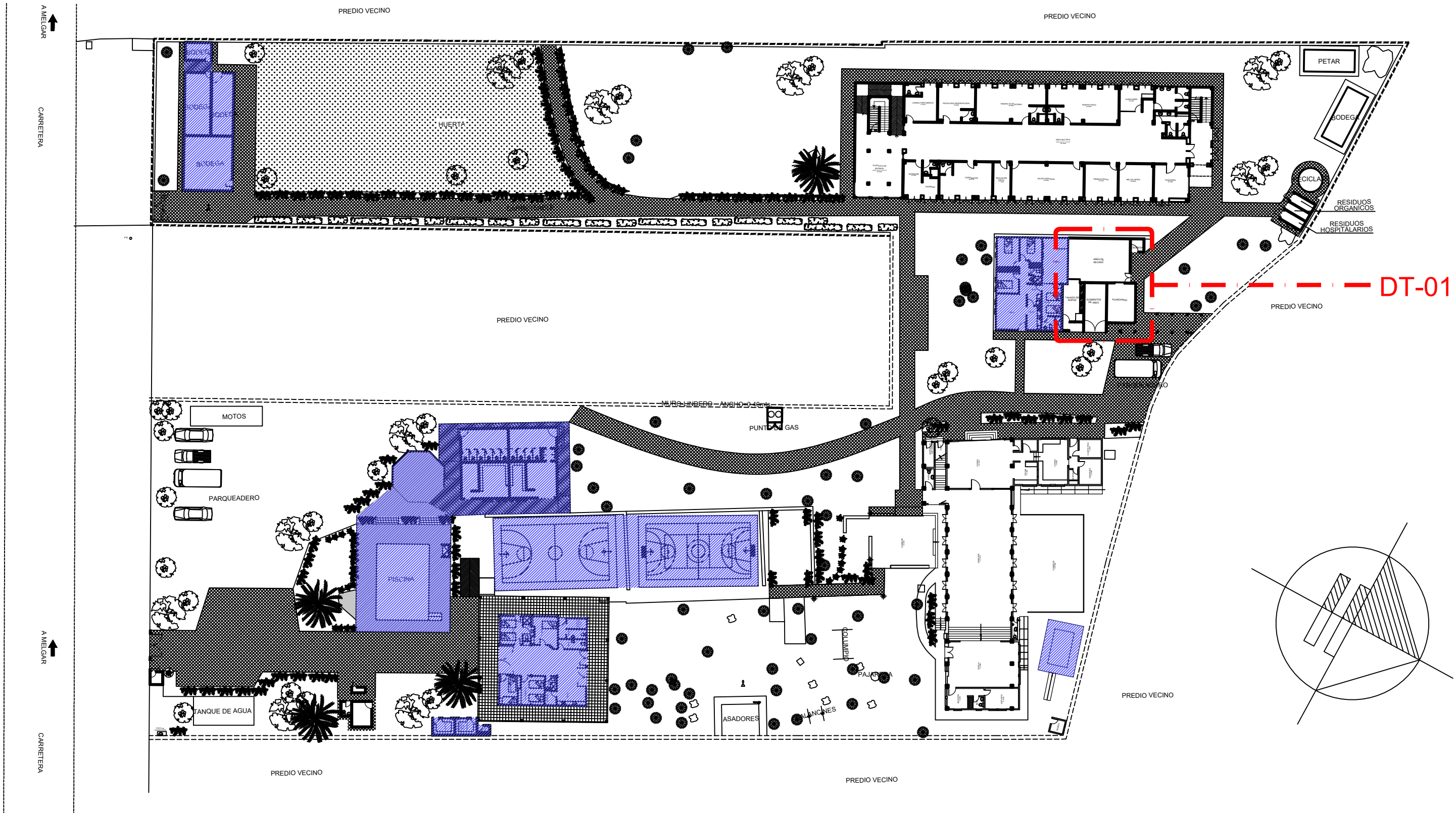
08_UNIDAD OPERATIVAS SEDE B.dwg

No. PLANO:

8

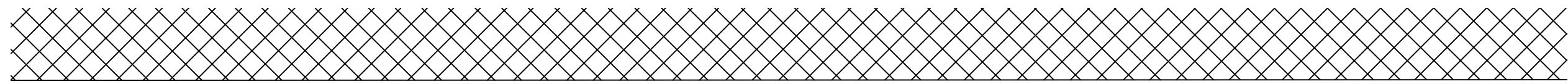
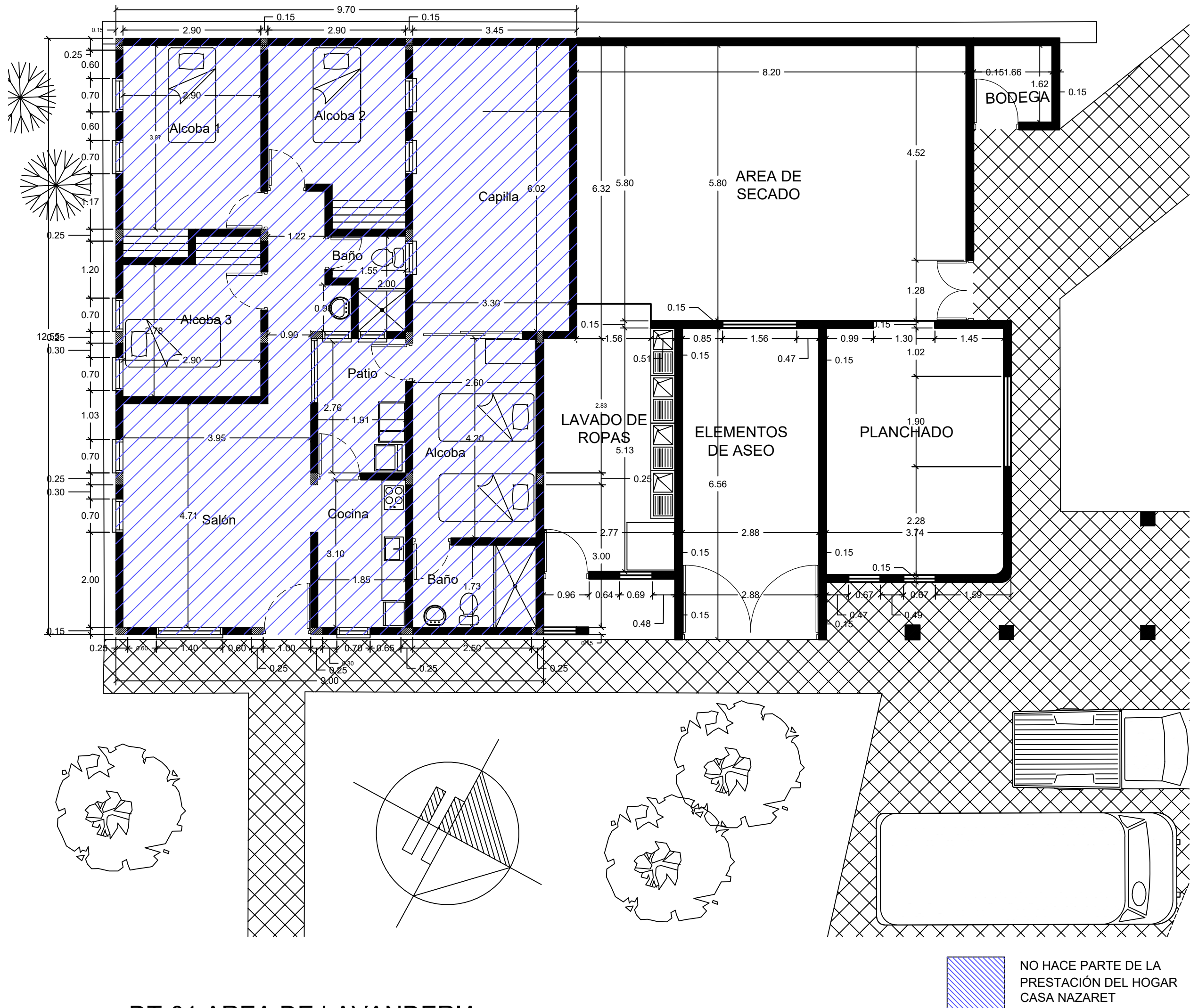
DE:

8



1 LOCALIZACIÓN

1 : 200



3 DT-01 AREA DE LAVANDERIA

1 : 75

NO HACE PARTE DE LA PRESTACIÓN DEL HOGAR CASA NAZARET



RADICACION: 25290-2-230134

Fecha: 09/11/2023

Fecha Entrega: 16/11/2023

Tramitador: CC 79464025

JOSE EDIL DAZA MORA

Solicitante: NIT 860020194

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR

Proyecto: RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBREA NUEVA

Dirección del Solicitante: KR 28 52 A 09 SUR

Estrato: 0

Dirección del Predio: KM 9 VIA GIRARDOT

Destino: INSTITUCIONAL

Teléfono: 2383860

V.I.S: NO

METROS RADICADOS: 1896 m²

COPIA ESCRITURA PUBLICA

SI

RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA

FIRMA SOLICITANTE

FIRMA RESPONSABLE FUNDADORA



RADICACION: 25290-2-230134

RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION LICENCIA DE CONSTRUCCION EN I

Fecha: 09/11/2023

Fecha Entrega: 16/11/2023

Solicitante: CC 79464025

JOSE EDIL DAZA MORA

Solicitud:

NOTA: ESTA RADICACION NO AUTORIZA INICIACION DE OBRAS

CURADORA
URBANA 2

Calle 8 No. 5 - 58 Of. 310 (tercer piso)
Celular y WhatsApp: 315 343 7546
Teléfono fijo: (60-1) 922 9818
E mail: info@curaduria2fusagasuga.com



RADICACION: 25290-2-230134

Fecha: 09/11/2023

Fecha Entrega: 16/11/2023

Tramitador: CC 79464025

JOSE EDIL DAZA MORA

Solicitante: NIT 860020194

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR

Proyecto: RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

Dirección del Solicitante: KR 28 52 A 09 SUR

Estratos: 0

Dirección del Predio: KM 9 VIA GIRARDOT

Destino: INSTITUCIONAL

Teléfono: 2383860

V.L.S: NO

METROS RADICADOS: 1896 m²

Documento	Observación	Entrega
CERTIFICADO DE TRADICION		SI
CEDULA DE CIUDADANIA SOLICITANTE		SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PARA PERSONAS JURIDICAS		SI
PODER DEBIDAMENTE OTORGADO (CUANDO SE ACTUA COMO APODERADO O MANDATARIO)		SI
COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL DEL ULTIMO AÑO DONDE FIGURA LA NOMENCLATURA		SI
RELACION DE LA DIRECCION DE LOS PREDIOS COLINDANTES		SI
TARJETA PROFESIONAL ARQUITECTO PROYECTISTA		SI
LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE		SI
DECLARACION DE LA ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION		SI
PERITAJE TECNICO QUE DETERMINA LA ESTABILIDAD DE LA CONSTRUCCION		SI
PROYECTO ARQUITECTONICO		SI
VIGENCIA TARJETA PROFESIONAL INGENIERO		SI
VIGENCIA TARJETA PROFESIONAL ARQUITECTO		SI
FORMULARIO UNICO NACIONAL DILIGENCIADO		SI
ESTUDIOS GEOTECNICOS Y DE SUELOS		SI
PLANOS ESTRUCTURALES		SI
MEMORIA DE LOS CALCULOS ESTRUCTURALES		SI

**CURADORA URBANA SEGUNDA
ARQ. GLORIA STELLA PALACINO HERNANDEZ
FUSAGASUGA**

INFORMA QUE:

PRESENTO SOLICITUD DE:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN OBRA NUEVA - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
MODALIDADES:	
N. de Radicación:	25290-2-23-0134
Fecha de Solicitud:	Noviembre 16 del 2023
Solicitante(s):	FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
Profesional Responsable:	ARQ JOSE EDIL DAZA
Dirección del Predio:	SIN DIRECCION LT
Proyecto:	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
Uso	Institucional - Geriátrico
N. de pisos propuestos:	3
N. unidades propuestas:	1

DECRETO 1077/15 Artículo 2.2.6.1.2.2.2 "Intervención de terceros". Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, técnicas y urbanísticas.

NOTA: LA VALLA NO AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE OBRAS, EL INICIO DE LAS MISMAS ACARREA SANCIONES DE LEY

Calle 8 # 5-58 Oficina 310 - info@curaduria2fusagasuga.com cel y WhatsApp 3153437546

	CERTIFICADO CATASTRAL		Código: FO-PT-036
	PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO		Versión:1
			Fecha de aprobación:11/12/20
			Página: 1 de 1
Elaboró: Profesional Universitario		Revisó: Jefe de Desarrollo Institucional	Aprobó: Comité de Calidad

CERTIFICADO No.: GCM-012020-10485

FECHA:15/04/2021

LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio de Fusagasugá:

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO: \$ 1.051.133.000

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO: 25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO: 290-FUSAGASUGÁ
NÚMERO PREDIAL: 252900001000000020271000000000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 252900001000020271000
DIRECCIÓN: HOGAR NAZARETH
MATRÍCULA: 157-82084
ÁREA DE TERRENO (m²): 6760
ÁREA CONSTRUIDA (m²): 1338

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	FUNDACION-INSTITUTO-TECNOLOGICO-D	N	086002019496
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL DE PROPIETARIOS: 1			

El presente certificado se expide para **A QUIEN INTERESE.**



FIRMA:

CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO

DIRECTOR DE INFORMACIÓN Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

GESTIÓN DOCUMENTAL

Original: Destinatario

Elaboró: Edgar Sebastian Cubillos Hortua – Profesional de Gestión Catastral Multipropósito.

NOTA: La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.5 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o Incorporación. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la Base Catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo: La inscripción en el catastro no contribuye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos de FUSAGASUGÁ no incluye información de los catastros diferentes al municipio Fusagasugá. Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: atencioncatastro@fusagasugacundinamarca.gov.co



Dirección: Calle 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca

www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co

atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co

Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86

Línea gratuita: 01 8000 12 7070

Código Postal: 252211



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210414965641772880

Nro Matrícula: 157-82084

Página 1 TURNO: 2021-24025

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 09:03:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: LA PUERTA

FECHA APERTURA: 27-11-1998 RADICACIÓN: 1998-12367 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1998

CODIGO CATASTRAL: 25290000100000002027100000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON AREA.6.760.00 M2. LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.1870 DEL 29-07-98 NOTARIA 7A, SANTA FE DE BOGOTA
(DECRETO 1711/84).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION # 157-82077:-----01)- 23-11-98 ESCRITURA NO. 1870 DEL 29-07-98 NOTARIA 7A. STAFE.BOGOTA. COMPRA VENTA. DE: JARA DE LUNA GRACIELA. A; FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR. FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MATRICULA INMOBILIARIA NO.157-40593:-----01)- 27-02-90 ESCRITURA 296 DEL 15-02-90 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE: CORDOBA PEALOZA MILAN. A; JARA DE LUNA GRACIELA.FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MATRICULA INMOBILIARIA NO.157-0009606:-----01) 04-12-67.- ESCRITURA 1582 DEL 25-11-67. NOTARIA FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE: TORRES FRADE CARLOS. A; GUEVARA JOSE GABRIEL.02) 06-03-79.- ESCRITURA 223 DEL 16-02-79. NOTARIA FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE: GUEVARA JIMENEZ JOSE GABRIEL.A; CORDOBA PE/ALOZA MILAN.MATRICULA INMOBILIARIA NO. 157-006723:01)- 13-12-67 ESCRITURA NO. 1571 DEL 23-11-67 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE: TORRES FRADE CARLOS . A; HAMON PIZA FLORENTINO. A; CORDOBA PEALOZA MILAN .02)- 18-07-89 ESCRITURA NO.3066 DEL 20-04-89 NOTARIA 27 DE BOGOTA. PERMUTA. DE: CORDOBA PEALOZA MILAN. DE: SANCHEZ IRIARTE ELIANA. DONATO GAUDIUSO VITO.03)- 18-07-89 ESCRITURA NO. 6215 DEL 13-07-89 NOTARIA 27A. DE BOGOTA. ACLARACION A LA ESCRITURA NO.3066/89 (AREA)DE: CORDOBA PEALOZA MILAN. SANCHEZ IRIARTE ELIANA. DONATO GAUDIUSO VITO.04)- 31-05-90 ESCRITURA NO.951 DEL 02-05-90 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE: SANCHEZ IRIARTE ELIANA GAUDIUSO VITO DONATO A; MURILLOS GONZALEZ LILY.05)- 02-09-94 ESCRITURA NO.3638 DEL 21-07-94 NOTARIA 7A. SANTA FE DE BOGOTA. COMPRA VENTA. DE: MURILLO GONZALEZ LILY . A; FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . # LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

157 - 6723

157 - 82077

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-1998 Radicación: 1998-12367

Doc: ESCRITURA 1870 del 29-07-1998 NOTARIA.7A. de STFE BGTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE 6723 Y 82077



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210414965641772880

Nro Matrícula: 157-82084

Pagina 2 TURNO: 2021-24025

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 09:03:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-11-1998 Radicación: 1998-12368

Doc: ESCRITURA 2820 del 04-11-1998 NOTARIA 7 de STAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #1870/98 ANOTACION #01 EN CUANTO A LA RAZON SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-24025

FECHA: 14-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES



PADRE

ABELARDO GOMEZ S.
(DIRECTOR)

OBRA:

HOGAR NAZARETH
(GERIATRICO)

REVISO:

GUILLERMO ORJUELA
(ADMINISTRADOR HOGAR)

DIRECCION:

KM 69 VIA GIRARDOY
CHIVATA (GUANDAMARCA)

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
- PLANTA PRIMER PISO
- PLANTA SEGUNDO PISO
- FACHADA FRONTAL
- FACHADA POSTERIOR

OBSERVACIONES

ARQUITECTO

JOSE EDIL DAZA M.
NAT. 2970061002 DNP

DIBUJO

ARQ. EDGAR ESCOBAR

FECHA

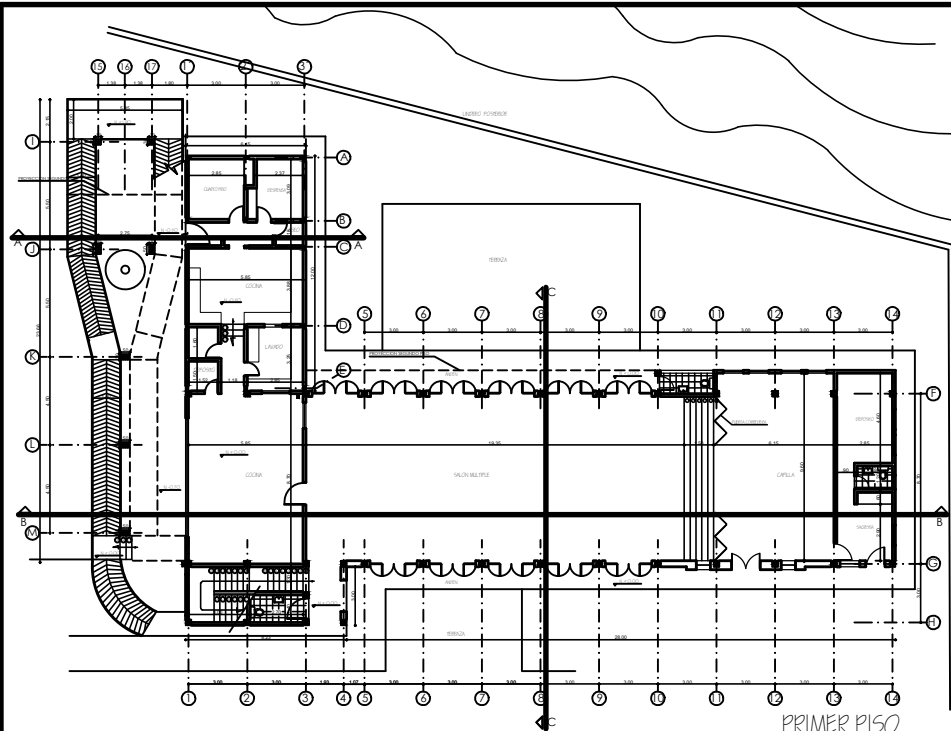
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA

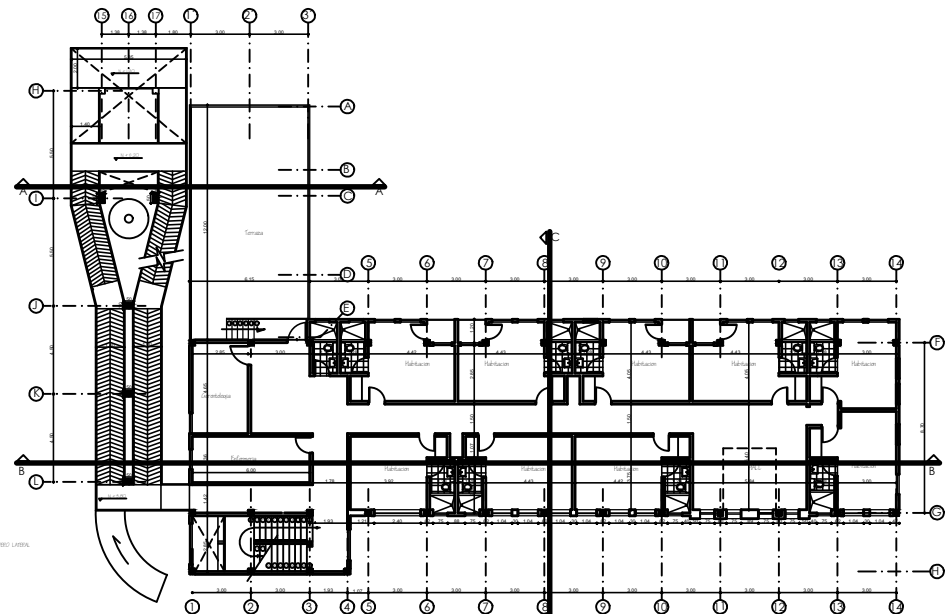
1:100

PLANO

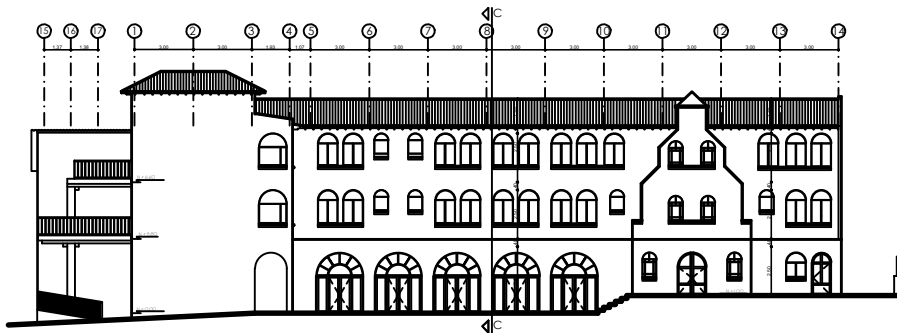
A-1/5



PRIMER PISO
ESCALA 1:100



SEGUNDO PISO
ESCALA 1:100



FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:100



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:100



PADRE

ABELARDO GOMEZ S.
(DIRECTOR)

OBRA:

HOGAR NAZARETH
(GERIATRICO)

REVISO:

GUILLERMO ORJUELA
(ADMINISTRADOR HOGAR)

DIRECCION:

KM 69 VIA GIRARDOY
(CHIVATA - CUNDINAMARCA)

CONTIENE:

- LEVANTAMIENTO
- PLANTA TERCER PISO
- PLANTA CUBIERTA
- FACHADA LATERAL RAMPA
- FACHADA ORIENTAL
- FACHADA OCCIDENTAL

OBSERVACIONES

ARQUITECTO

JOSE EDIL DIAZ M.
NMI. 28700610002 (ND)

DIBUJO

ARO. EDGAR ESCOBAR

FECHA

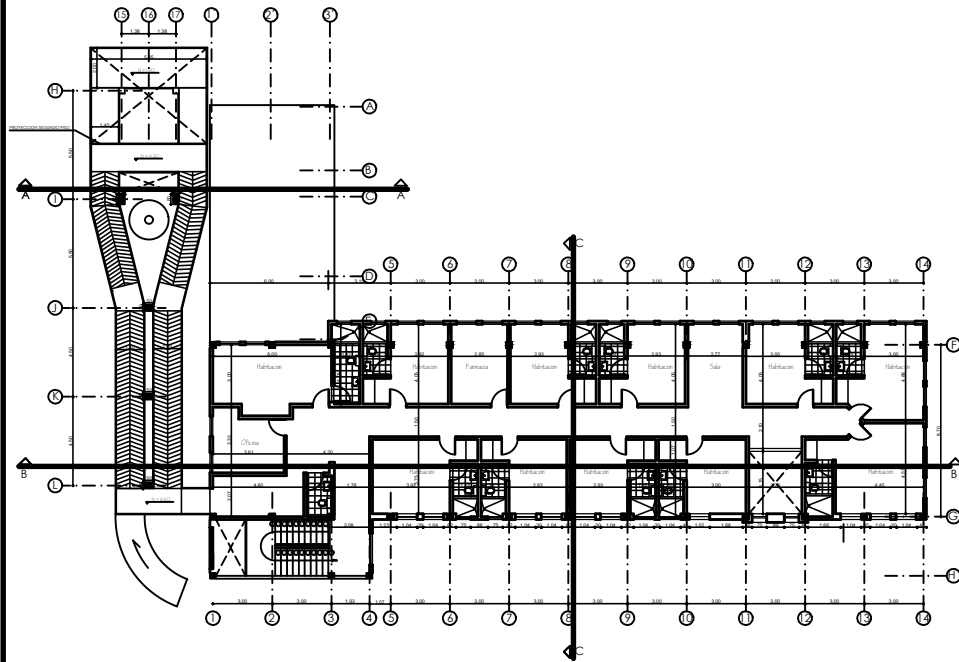
SEPTIEMBRE 2023

ESCALA

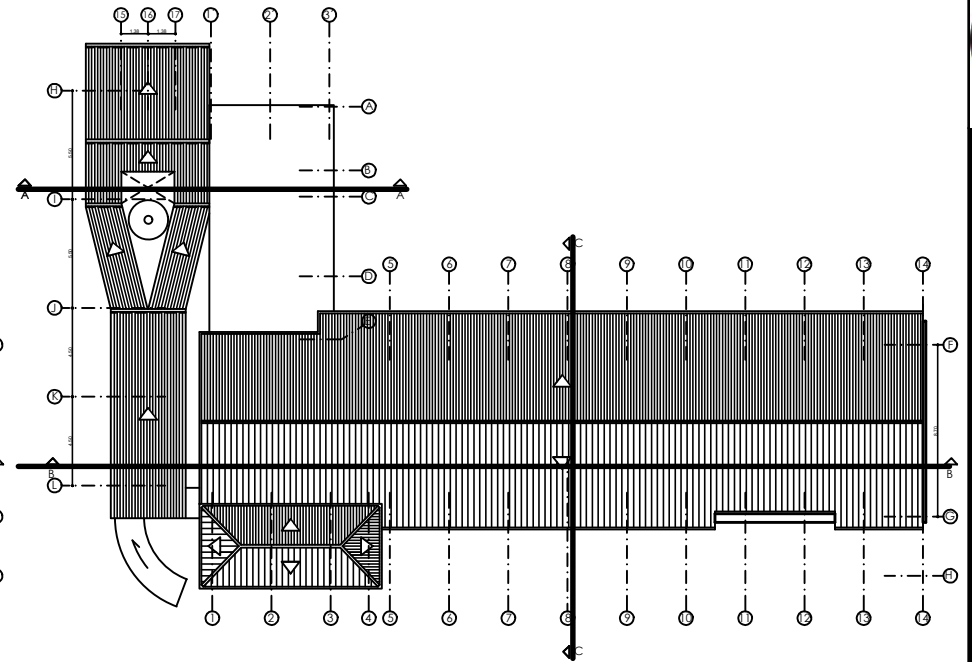
1:100

PLANO

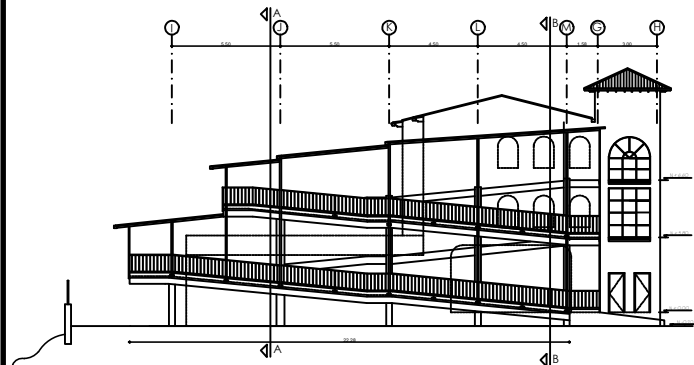
A - 2 / 5



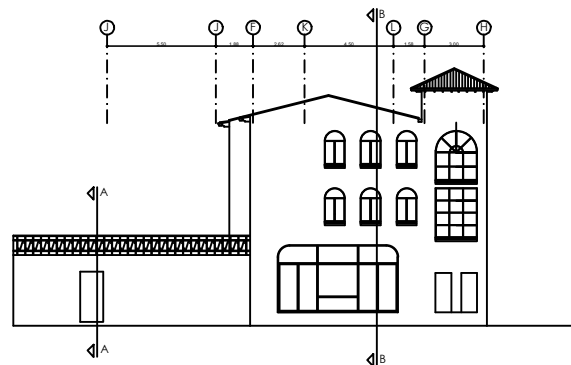
TERCER PISO
ESCALA 1:100



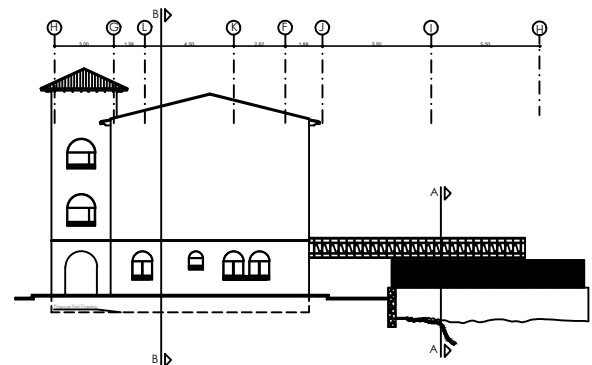
PLANTA CUBIERTA
ESCALA 1:100



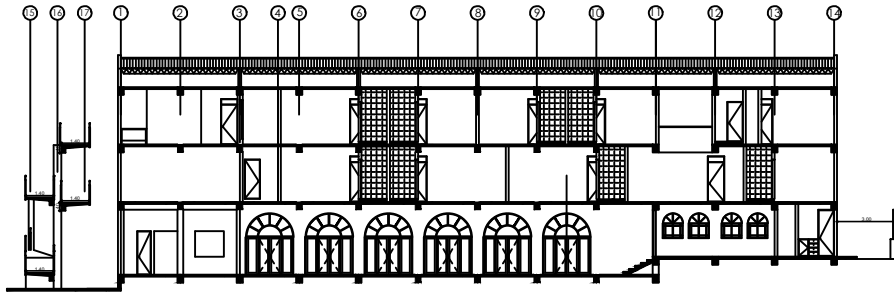
FACHADA LATERAL RAMPA
ESCALA 1:100



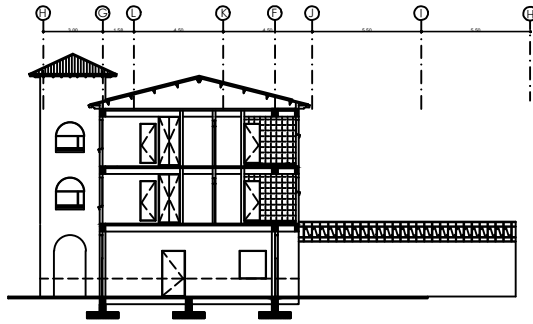
FACHADA OCCIDENTAL
ESCALA 1:100



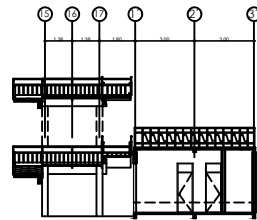
FACHADA ORIENTAL
ESCALA 1:100



CORTE BB
ESCALA 1:100



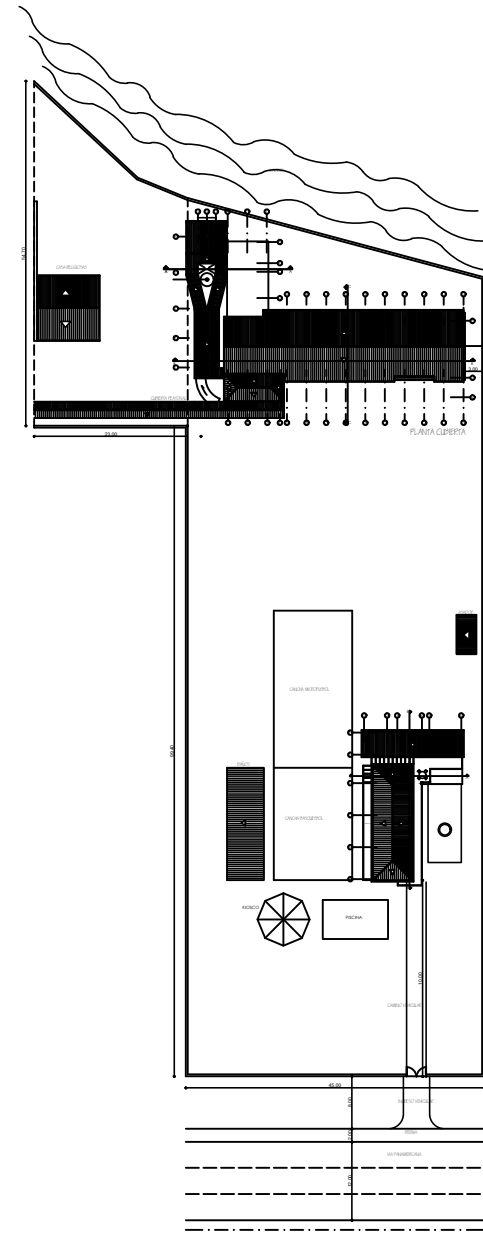
CORTE CC
ESCALA 1:100



CORTE AA
ESCALA 1:100

CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCION	AREA
HOGAR GERIATRICO (RECONOCIMIENTO)	1.165.00 M2
RAMPA (RECONOCIMIENTO)	128.00 M2
CASA ADMINISTRACION (DEMOLER)	290.00 M2
CASA HOSPEDAJE (OBRA NUEVA)	603.00 M2
TOTAL CONSTRUCCION	1.896.00 M2
TOTAL CONSTRUCCION (1ER PISO)	770.00 M2
ZONAS DURAS	814.00 M2
AREA LOTE (ESCRITURA 1.870)	6.760.00 M2
AREA LIBRE (1ER PISO)	5.990.00 M2

CUADRO DE INDICES		
DESCRIPCION	PERMITIDO	EXISTENTE
AREA LOTE	6.760.00 M2	6.760.00 M2
INDICE OCUPACION 20%	1.352.00 M2	770.00 M2
INDICE CONSTRUCCION 30%	2.028.00 M2	1.896.00 M2



LOCALIZACION
ESCALA 1:300



PADRE
ABELARDO GOMEZ S.
(DIRECTOR)

OBRA:
HOGAR NAZARETH
(GERIATRICO)

REVISO:
GUILLERMO ORJUELA
(ADMINISTRADOR HOGAR)

DIRECCION:
KM 69 VIA GIRARDOT
CHINATA (CUNDINAMARCA)

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO
- CORTE A A
- CORTE B B
- CORTE C C
- LOCALIZACION
- CUADRO DE AREAS

OBSERVACIONES

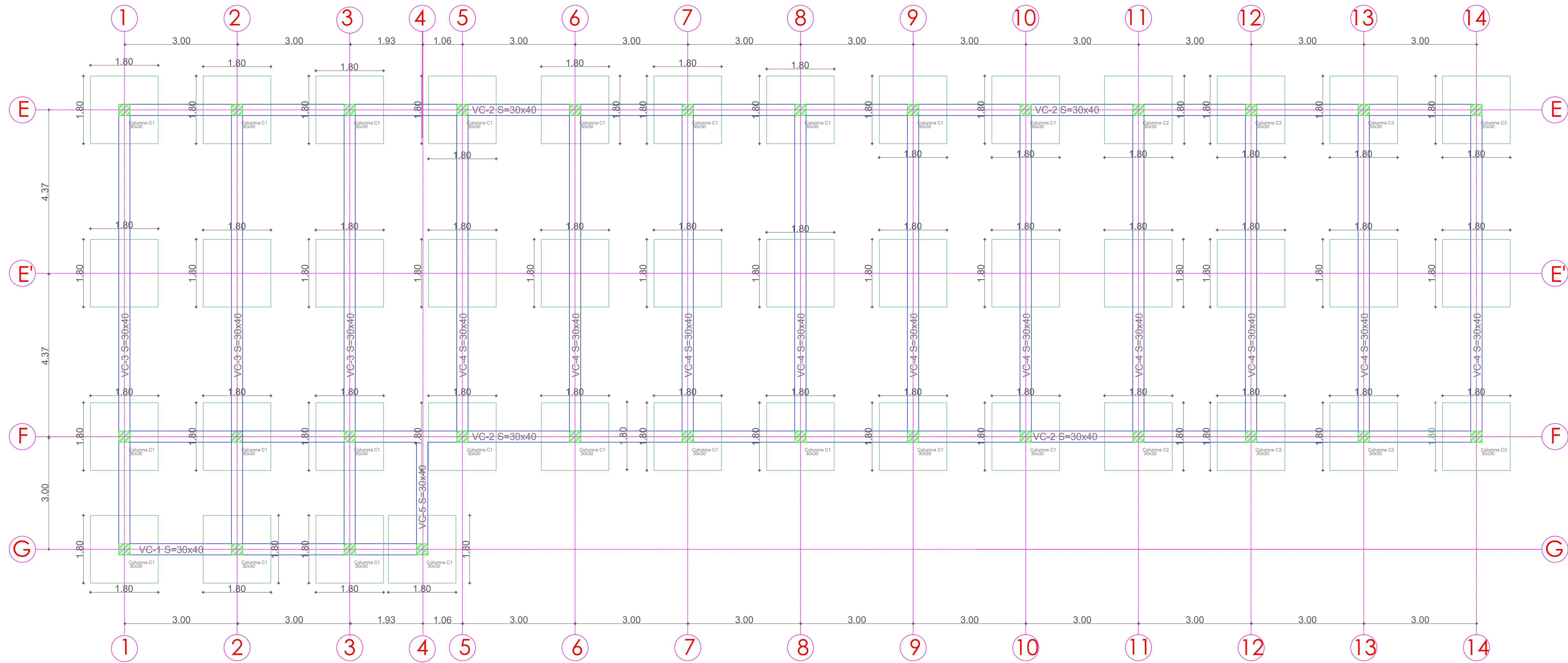
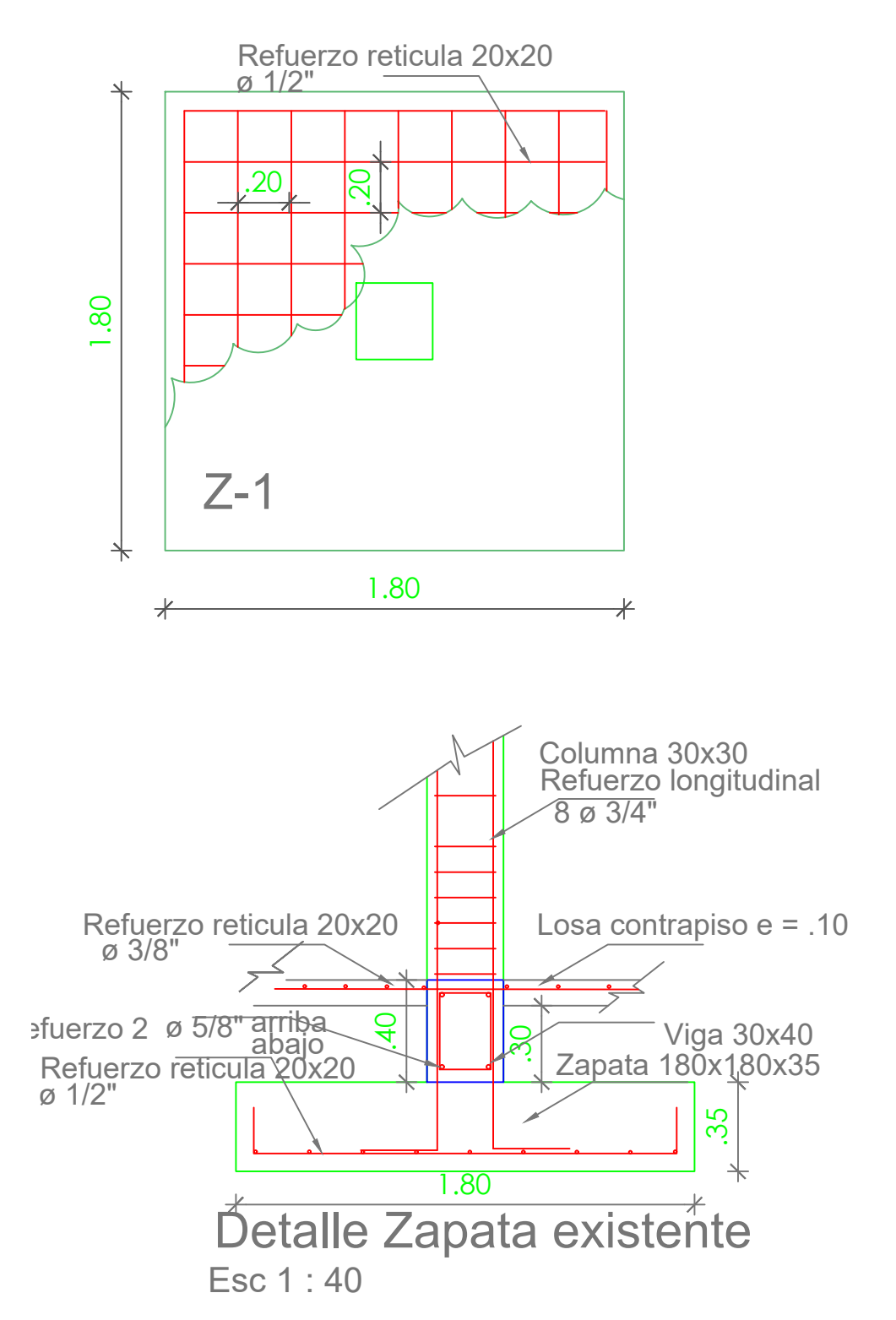
ARQUITECTO
JOSE EDIL PAZA M.
MAT. 2570061002 DNP

DIBUJO
ARQ. EDGAR ESCOBAR

FECHA
SEPTIEMBRE 2023

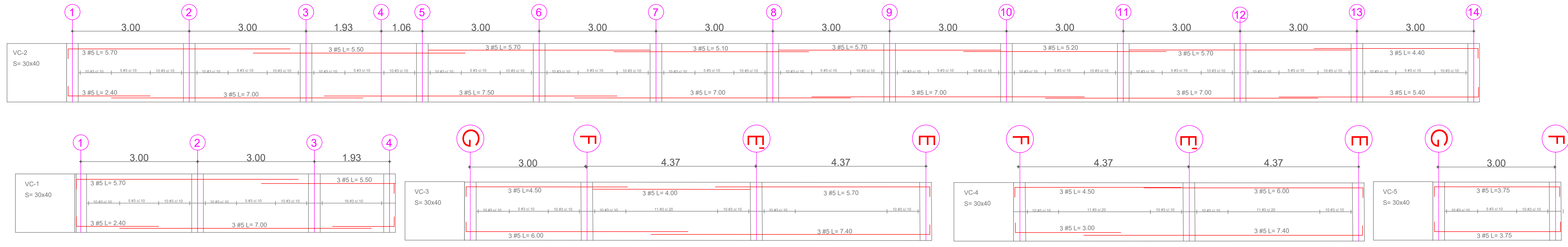
ESCALA
1:100

PLANO
A-3/5



Planta de cimentacion existente

Esc 1:50



Hogar Nazareth
Chinauta-
Fusagasugá

ARCHIVO

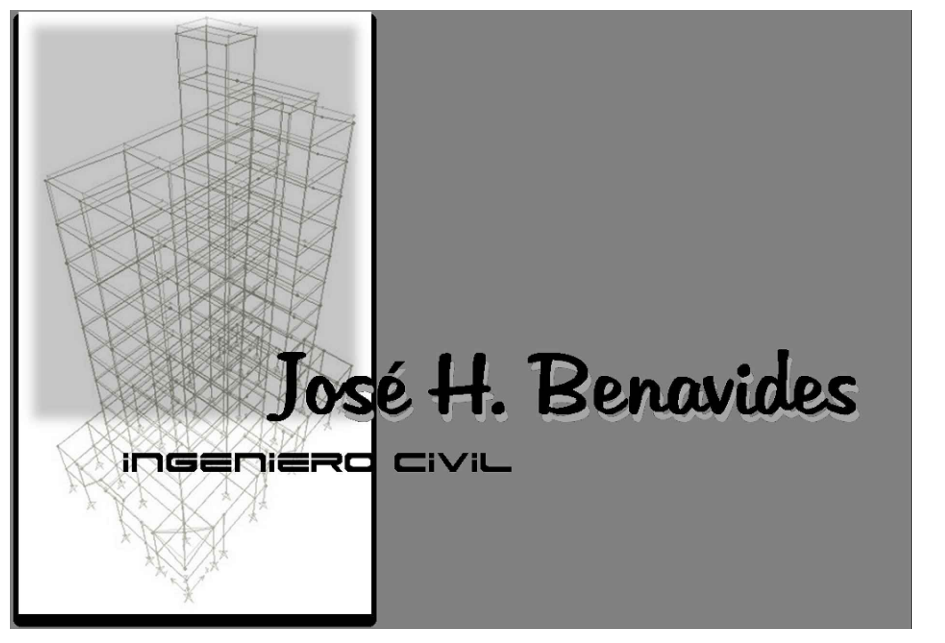
LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL

PLANTA CIMENTACIÓN
DETALLE CIMIENTO
DETALLE VIGAS CIMENTACION

JOSE HILARIO BENAVIDES
MAT. 25202-43650CND

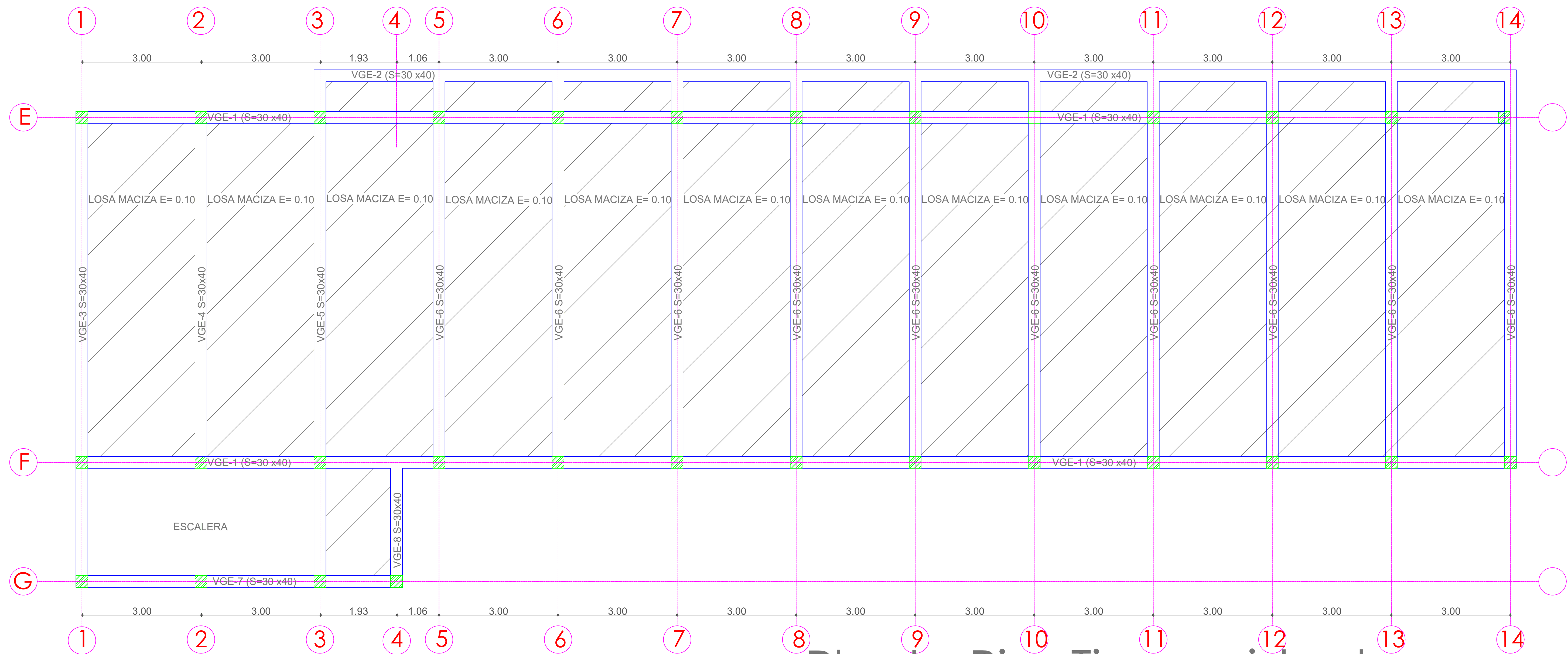
TECTONICOS
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS 1.8 KN/m2
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS : 1.8 KN/m2
- CARGA VIENTO SUCCION : 480 N/m2
- ESTRUCTURA CON CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA MODERADA D.M.O
MATERIALES:
CONCRETOS:
VIGAS : f_c = 21 MPa
PLACAS : f_c = 21 MPa
COLUMNAS : f_c = 21 MPa
ACERO PERFILES : f_y = 350 MPa ASTM 572 Gr 50
ACEROS REFUERZO : f_y = 420 MPa
MAMPOSTERIA
f_{cu} = 16 MPA -resistencia a la compresion de la unidad de mamposteria

Parametros de diseño
Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistentes NSR 10
Titulo C
Suelo, capacidad admisible qadm= 18.2 ton/m²
Elementos No Estructurales Grado de desempeño BAJO
Suelo tipo D
Aa = 0.20 ; Av = 0.20 ; Fa = 1.40; Fv = 2.00
I = 1.10

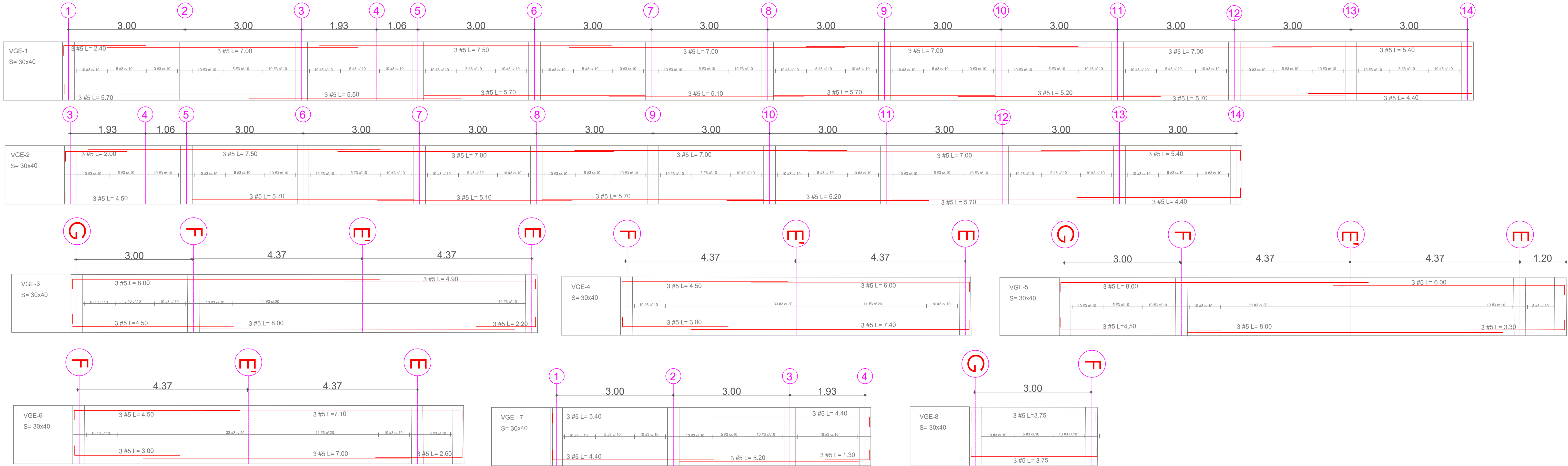
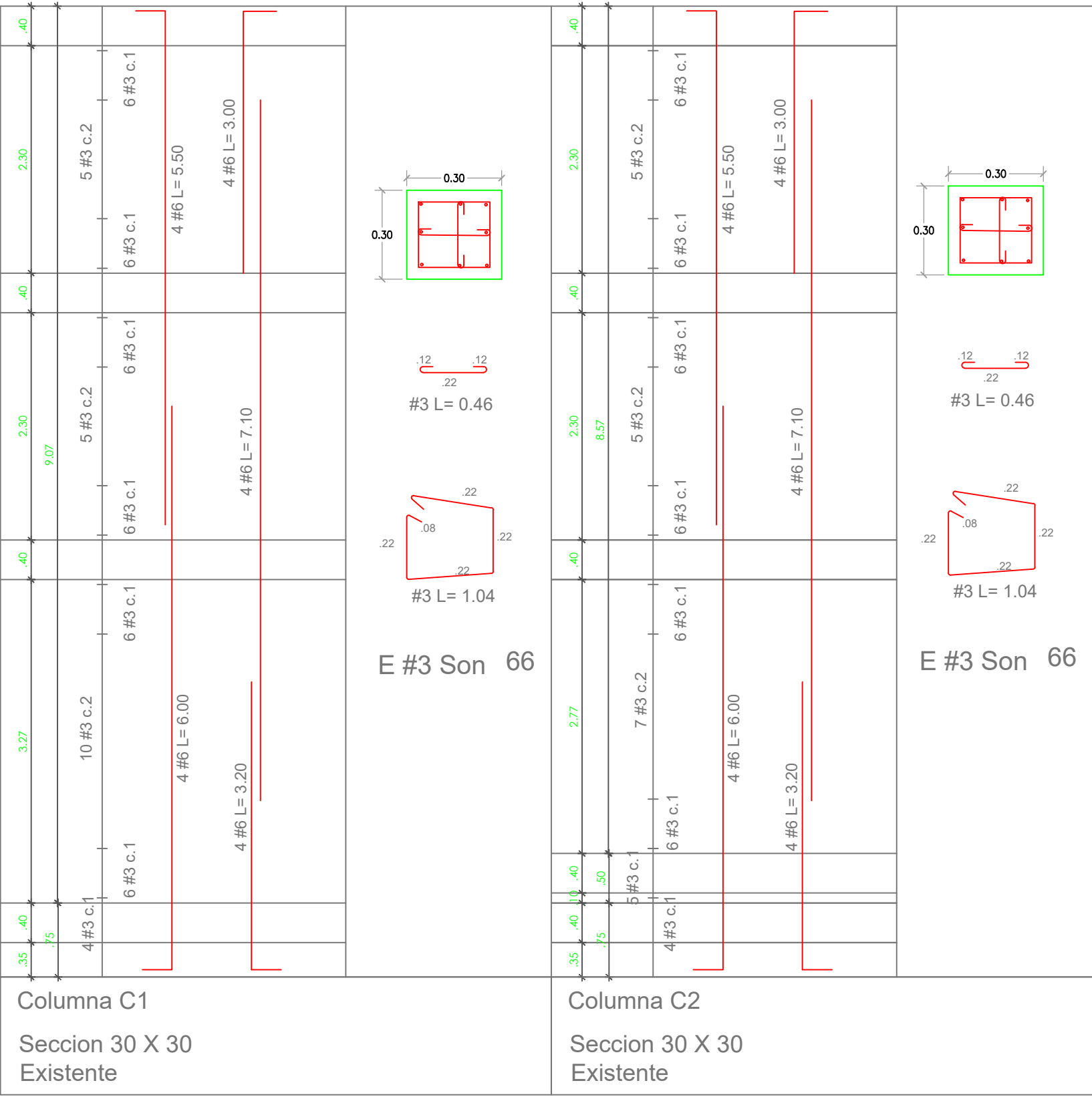
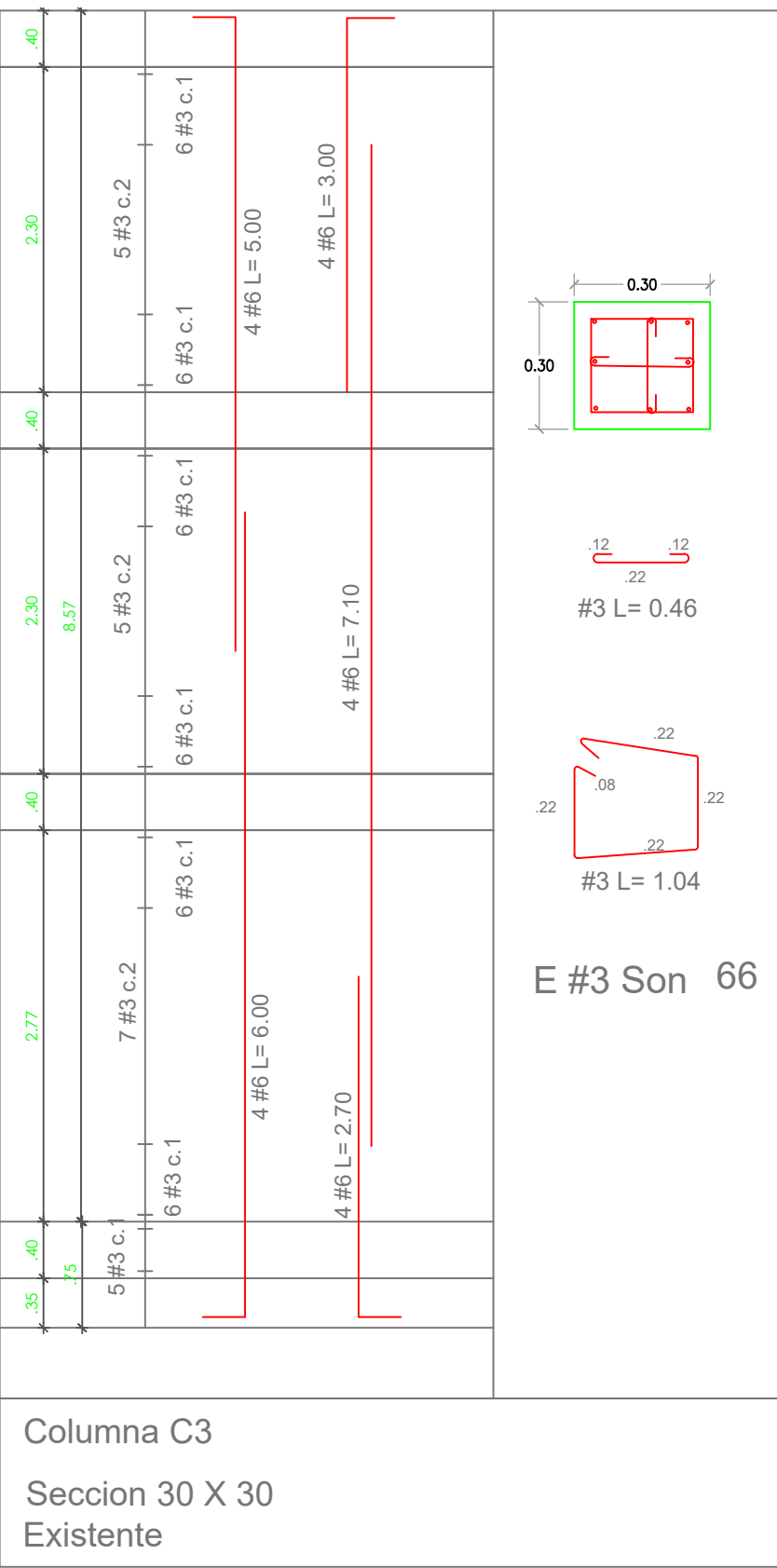


PL-NO-01

ARCHIVO:
ESCALA: Indicada
ARCHIVO



Planta Piso Tipo existente Esc 1:50



Hogar Nazareth

PL-NO-02 Chinauta–
Fusagasugá

ARCHIVO:

ARCHIVO

LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL

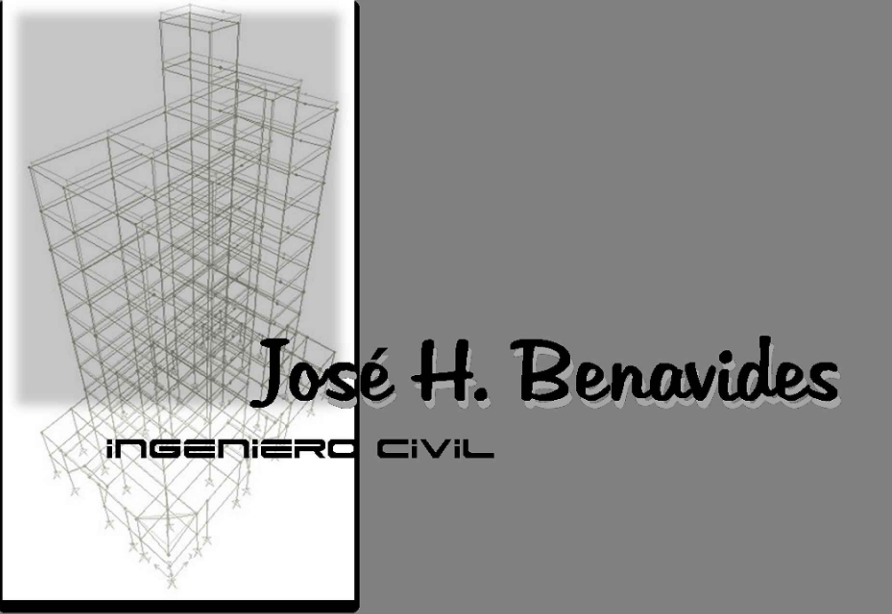
PLANTA PISO TIPO
DETALLE COLUMNAS
DETALLE VIGAS AEREAS

JOSE HILARIO BENAVIDES
MAT. 25202-43850CND

TECTONICOS

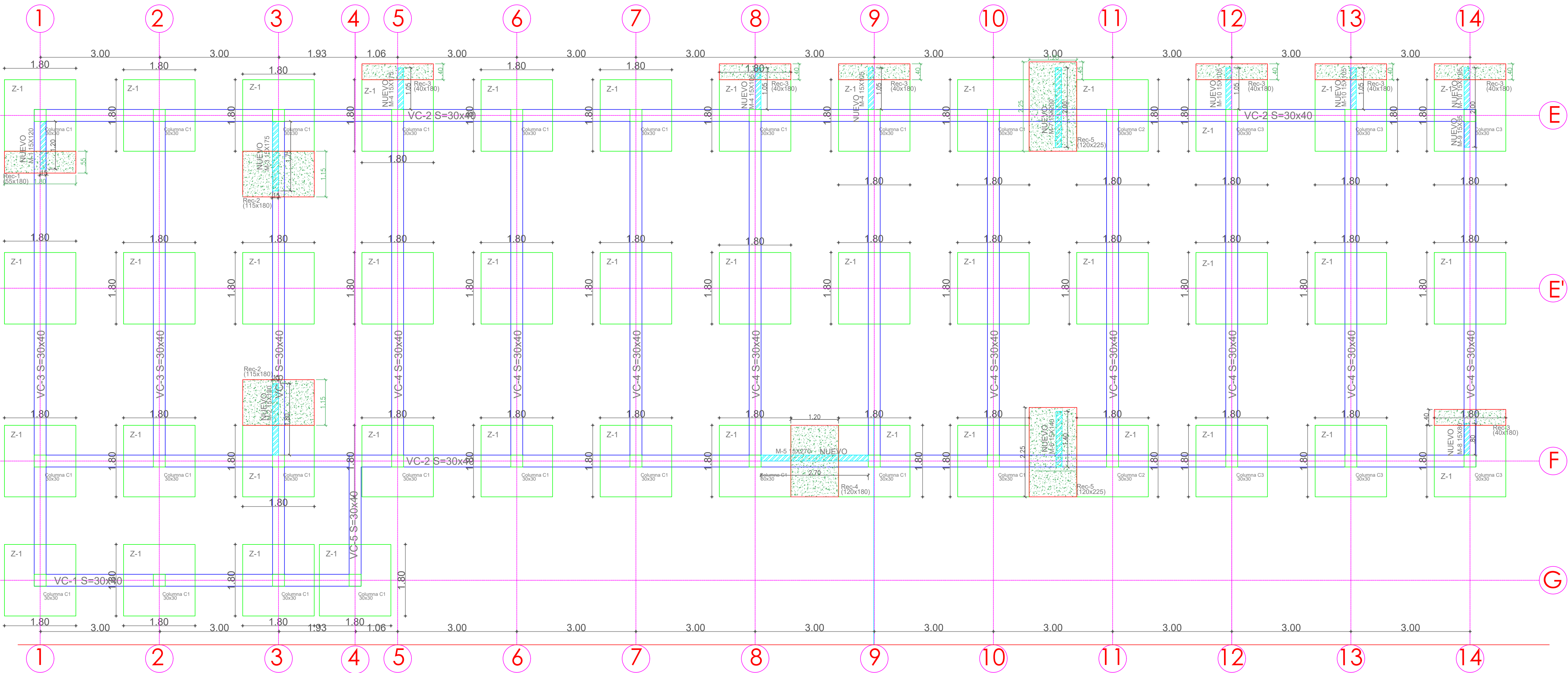
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS 1.8 KN/m2
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS : 1.8 KN/m2
- CARGA VIENTO SUCCION : 480 N/m2
- ESTRUCTURA CON CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA MODERADA D.M.O
- MATERIALES:
 - CONCRETOS:
 - VIGAS : $f_c = 21$ MPa
 - PLACAS : $f_c = 21$ MPa
 - COLUMNAS : $f_c = 21$ MPa
 - ACERO PERFILES : $f_y = 350$ MPa ASTM 572 Gr 50
 - ACEROS REFUERZO : $f_y = 420$ MPa
 - MAMPOSTERIA
 - $F_{ou} = 16$ MPA -resistencia a la compresion de la unidad de mamposteria

Parametros de diseño
Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistentes NSR 10
Titulo C
Suelo, capacidad admisible
 $q_{adm} = 18.2 \text{ ton/m}^2$
Elementos No Estructurales
Grado de desempeño BAJO
Suelo tipo D
 $A_a = 0.20$; $A_v = 0.20$; $F_a = 1.40$; $F_v = 2.00$
 $I = 1.10$



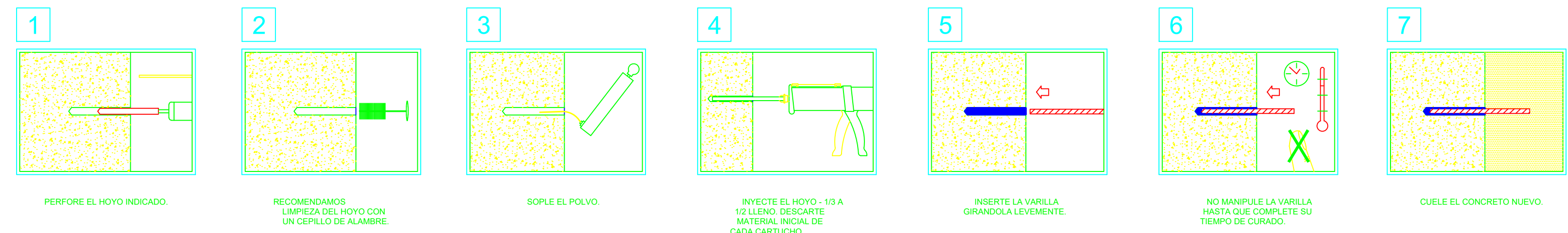
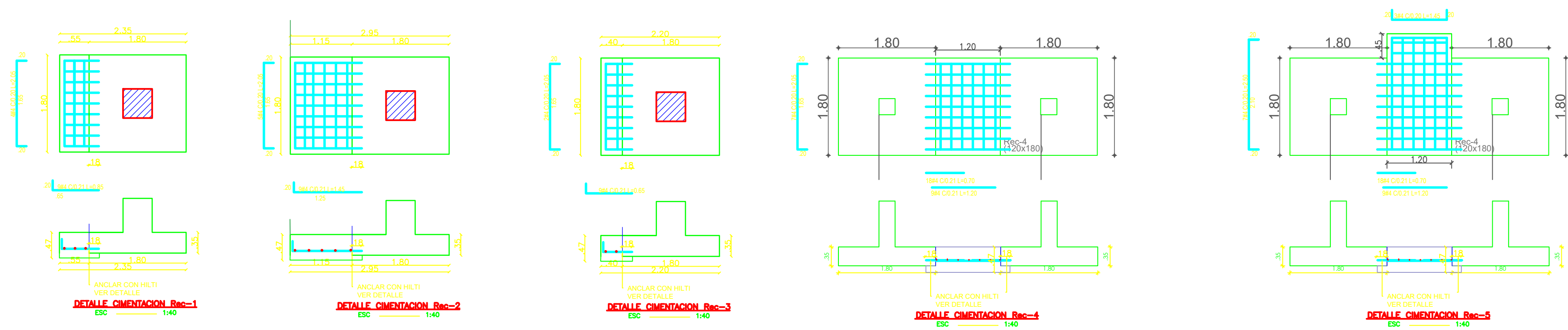
PL-NO-02

ARCHIVO:
ESCALA: Indicada
ARCHIVO



CUADRO DE GANCHOS Y TRASLAPOS					
VARILLA No.	DIAMETRO (mm)	GANCHO 180° (mm)	GANCHO 90° (mm)	TRASLAPO (mm)	TRASLAPO INF. (mm)
3	9.52	125	150	600	450
4	12.7	150	175	700	550
5	15.9	175	225	950	750
6	19.0	225	250	1150	900
7	22.2	250	300	1600	1200
8	25.4	275	350	1800	1400

Planta de cimentación reforzamiento



Hogar Nazareth

PL-NO-03

Chinauta-

Fusagasugá

ARCHIVO:

ARCHIVO

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

PLANTA PISO TIPO
DETALLE COLUMNAS
DETALLE VIGAS AERIAS

JOSE HILARIO BENAVIDES
MAT. 25202-43650CND

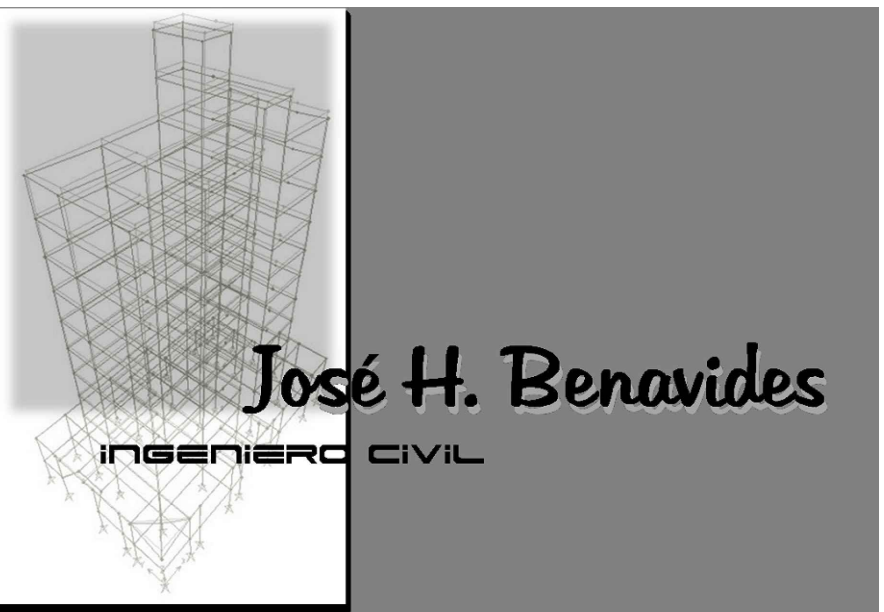
TECTONICOS

- CARGA VIVA SOBRE LOSAS 1.8 KN/m2
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS : 1.8 kN/m2
- CARGA VIENTO SUCCION : 480 N/m2
- ESTRUCTURA CON CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA MODERADA D.M.O

MATERIALES:

CONCRETOS:
VIGAS : $f_c = 21$ MPa
PLACAS : $f_c = 21$ MPa
COLUMNAS : $f_c = 21$ MPa
ACERO PERFILES : $f_y = 350$ MPa ASTM 572 Gr 50
ACEROS REFUERZO : $f_y = 420$ MPa
MAMPOSTERIA
 $f_{cu} = 16$ MPA -resistencia a la compresion de la unidad de mamposteria

Parametros de diseño
Norma Colombiana de Construcciones
Sismo Resistentes NSR 10
Titulo C
Suelo, capacidad admisible
 $q_{adm} = 18.2$ ton/m²
Elementos No Estructurales
Grado de desempeño BAJO
Suelo tipo D
 $A_a = 0.20$; $A_v = 0.20$; $F_a = 1.40$; $F_v = 2.00$
 $I = 1.10$

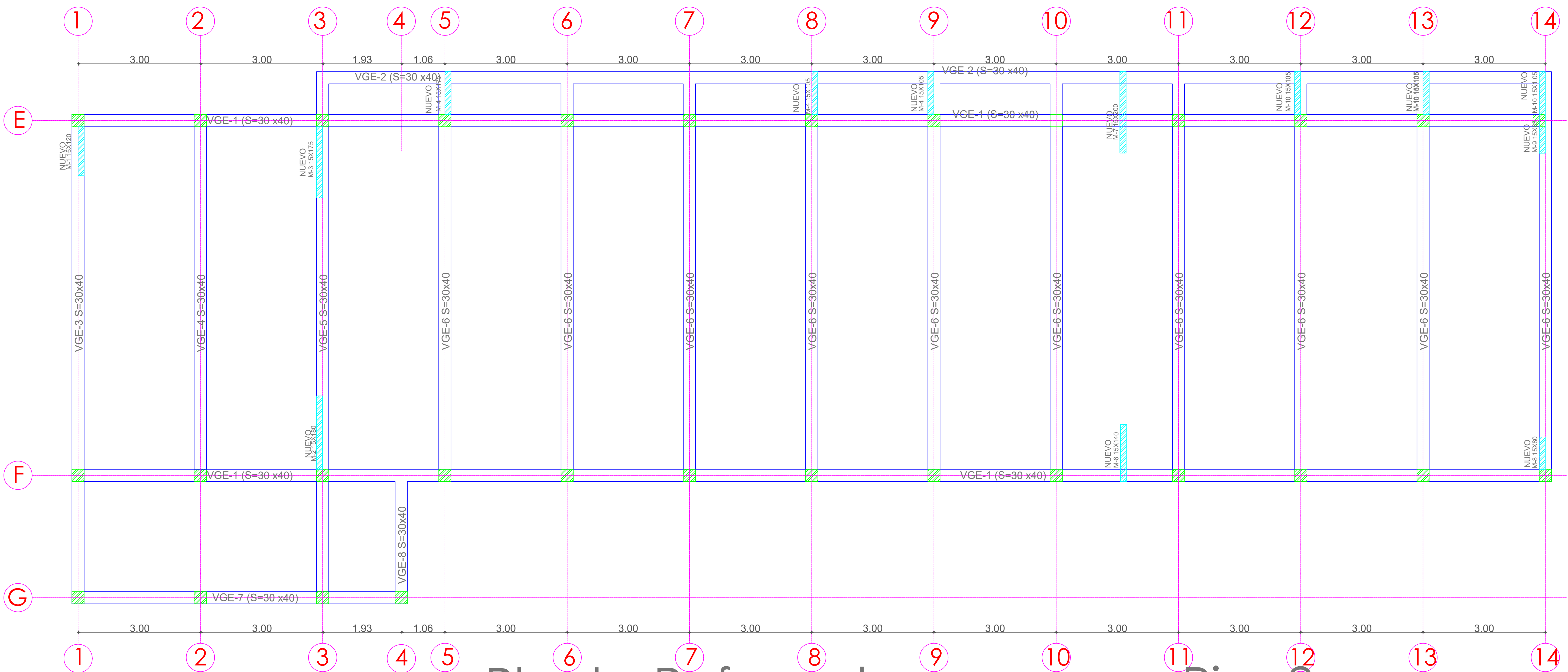
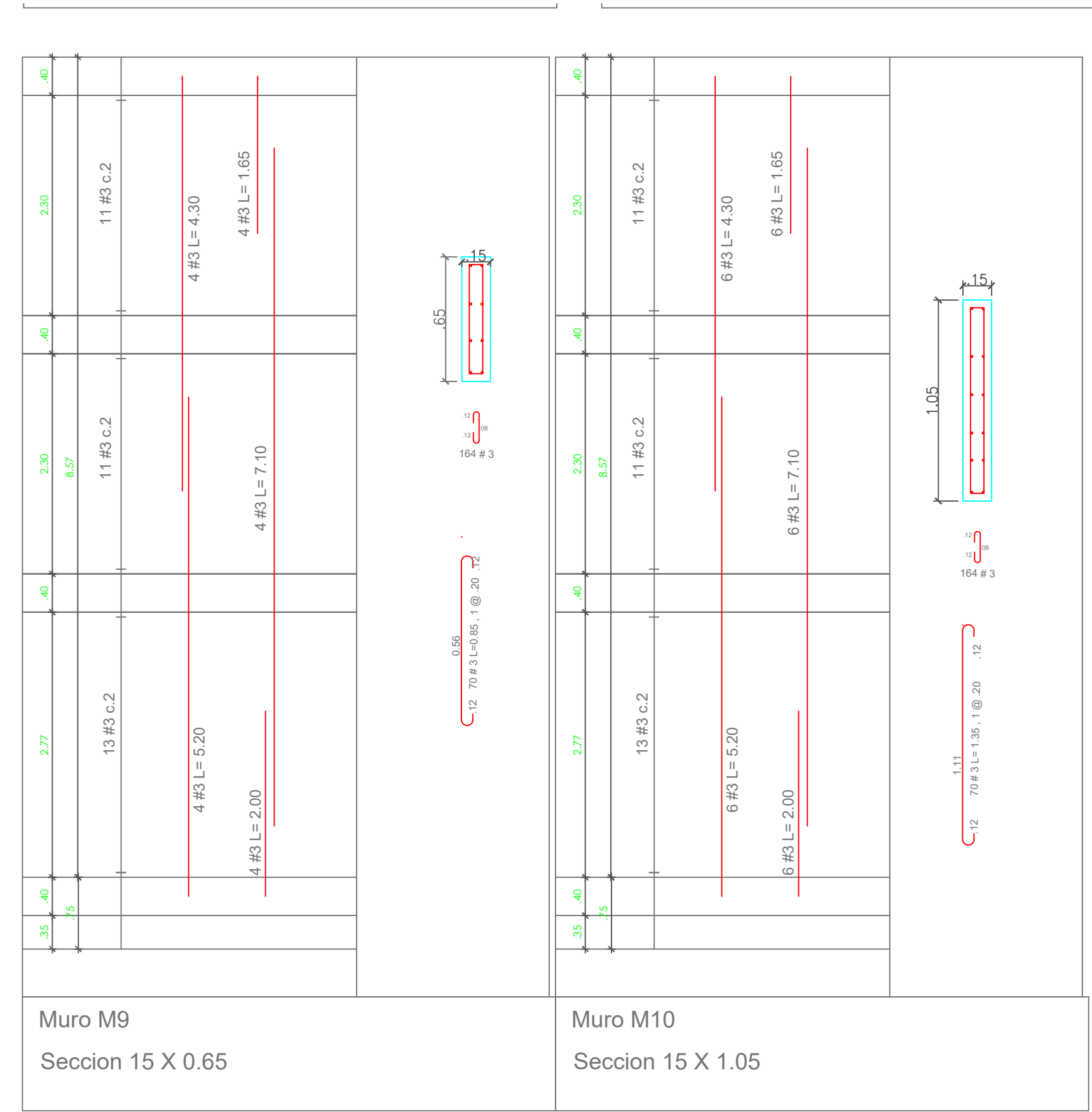


PL-NO-03

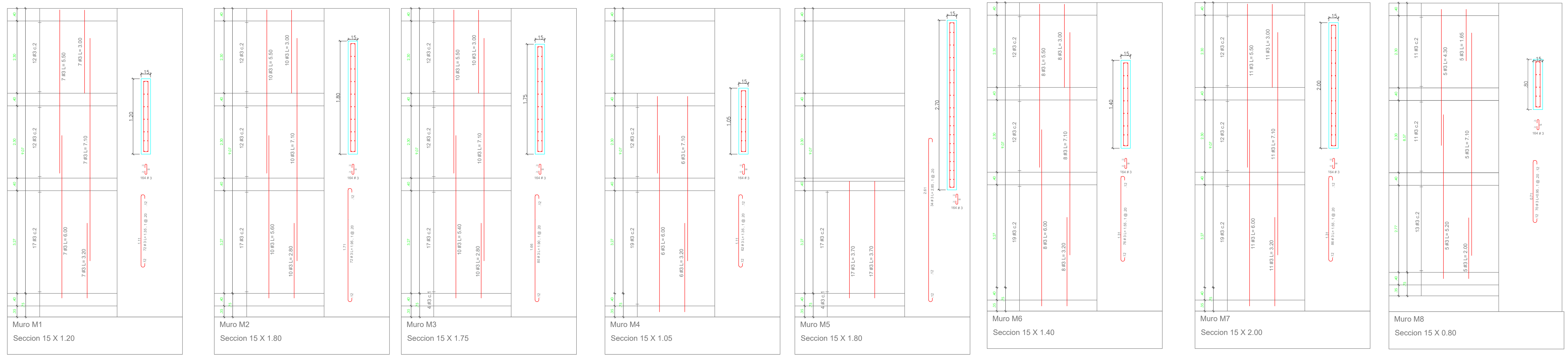
ARCHIVO:

ESCALA: Indicada

ARCHIVO



Planta Reforzada con muros Piso 2



Hogar Nazareth

PL-NO-04

Chinauta–
Fusagasugá

ARCHIVO:

ARCHIVO

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

PLANTA PISO 2
DETALLE MUROS REFORZAMIENTO

JOSE HILARIO BENAVIDES
MAT. 25202-43650CND

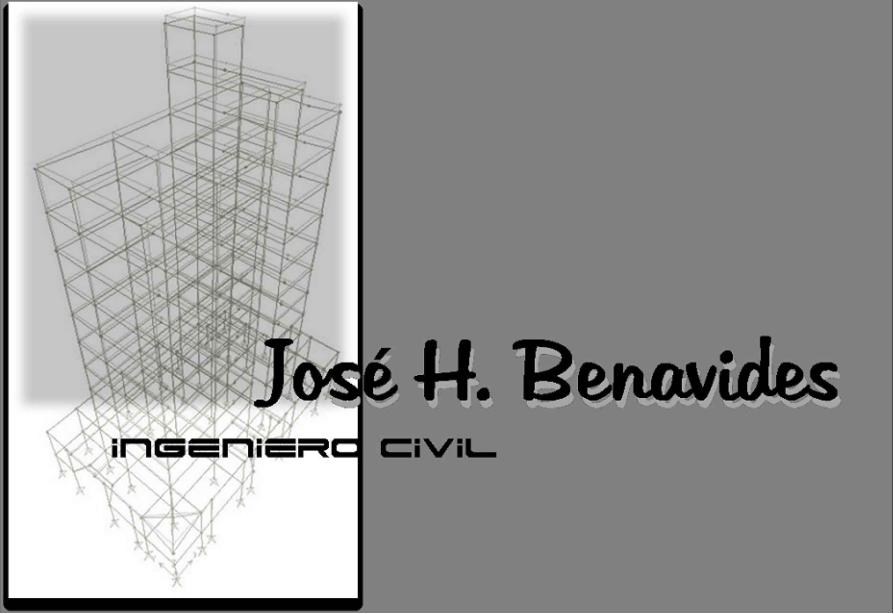
TECTONICOS

- CARGA VIVA SOBRE LOSAS : 1.8 kN/m2
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS : 1.8 kN/m2
- CARGA VIENTO SUCCION : 480 N/m2
- ESTRUCTURA CON CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA MODERADA D.M.O

MATERIALES:

CONCRETOS:
VIGAS : $f_c = 21$ MPa
PLACAS : $f_c = 21$ MPa
COLUMNAS : $f_c = 21$ MPa
ACERO PERFILES : $f_y = 350$ MPa ASTM 572 Gr 50
ACEROS REFUERZO : $f_y = 420$ MPa
MAMPOSTERIA
 $f_{cu} = 16$ MPa -resistencia a la compresion de la unidad de mampostería

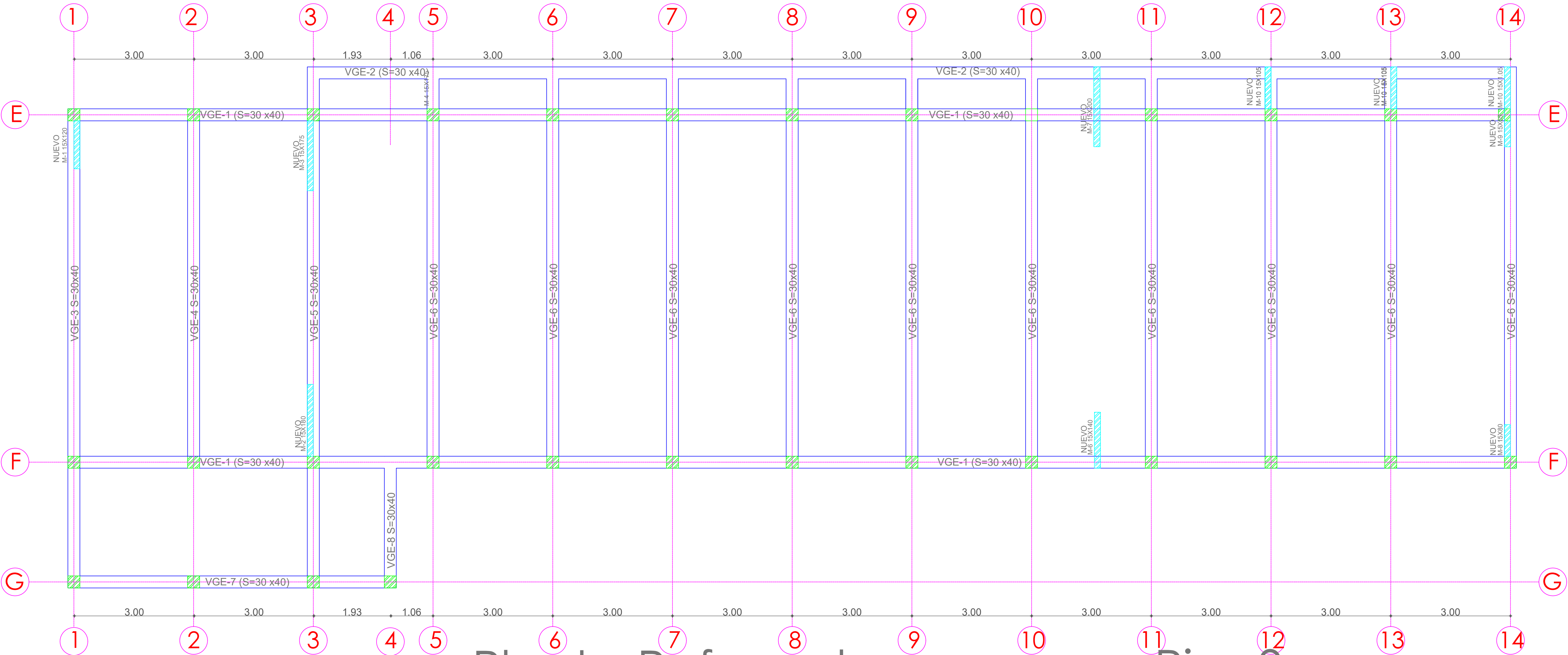
Parametros de diseño
Norma Colombiana de Construcciones
Sismo Resistentes NSR-10
Titulo C
Suelo, capacidad admisible
 $q_{adm} = 18.2$ ton/m²
Elementos No Estructurales
Grado de desempeño BAJO
Suelo tipo D
 $A_a = 0.20$; $A_v = 0.20$; $F_a = 1.40$; $F_v = 2.00$
 $I = 1.10$



PL-NO-04

ARCHIVO:

ESCALA: Indicada
ARCHIVO



Planta Reforzada con muros Piso 3

Hogar Nazareth

PL-NO-05

Chinauta–
Fusagasugá

ARCHIVO:

ARCHIVO

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

PLANTA PISO 3

JOSE HILARIO BENAVIDES
MAT. 25202-43650CND

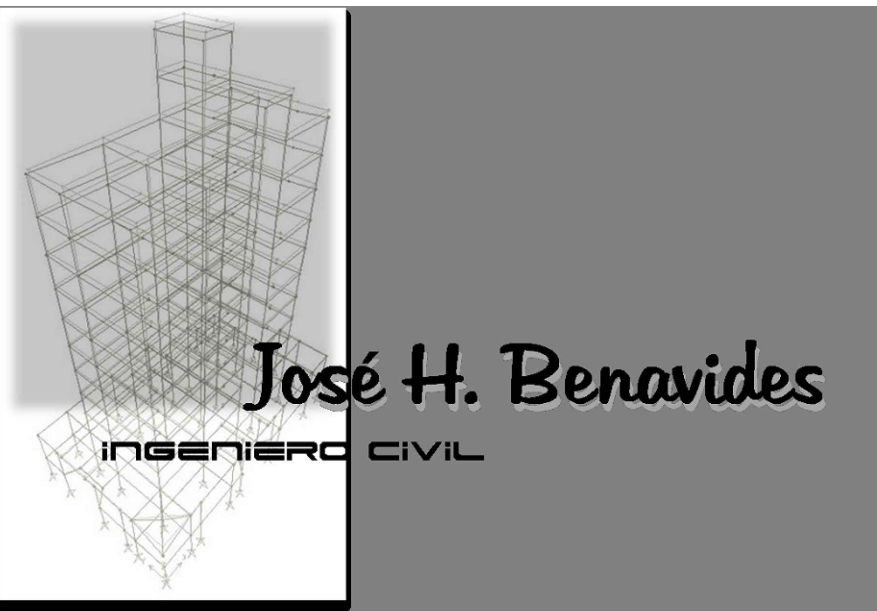
TECTONICOS

- CARGA VIVA SOBRE LOSAS 1.8 kN/m2
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS : 1.8 kN/m2
- CARGA VIENTO SUCCION : 480 N/m2
- ESTRUCTURA CON CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA MODERADA D.M.O

MATERIALES:

CONCRETOS:
VIGAS : $f_c = 21$ MPa
PLACAS : $f_c = 21$ MPa
COLUMNAS : $f_c = 21$ MPa
ACERO PERFILES : $f_y = 350$ MPa ASTM 572 Gr 50
ACEROS REFUERZO : $f_y = 420$ MPa
MAMPOSTERIA
 $f_{cu} = 16$ MPA -resistencia a la compresion de la unidad de mamposteria

Parametros de diseño
Norma Colombiana de Construcciones
Sismo Resistentes NSR 10
Titulo C
Suelo, capacidad admisible
 $q_{adm} = 18.2$ ton/m²
Elementos No Estructurales
Grado de desempeño BAJO
Suelo tipo D
 $A_a = 0.20$; $A_v = 0.20$; $F_a = 1.40$; $F_v = 2.00$
 $I = 1.10$



PL-NO-05

ARCHIVO:
ESCALA: Indicada
ARCHIVO